**СОВЕТ ЯГОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**четвертый созыв**

**СЕССИЯ № 55 от 27.04.2022 г.**

**Решения (215, 216, 217, 218)**

**СОВЕТ ЯГОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**четвертого созыва**

П Р О Т О К О Л

27.04.2022 № 55

с. Ягодное

Председатель: Баранов Г.И.

Секретарь: Герасимова Т.Л.

Присутствовали депутаты: Носков В.В., Егоров С. М, Семенчук В.Г.,

Крупский С. А., Глухов Я.В., Костарева Е.А.,

Королев Ю.А., Михайлина Л.И.

Приглашенные:

Городской прокурор

советник юстиции А.В. Морозов

П О В Е С Т К А Д Н Я:

Рассмотреть на очередной сессии Совета Ягодного сельского поселения решения:

1. О внесении изменений в Устав муниципального образования «Ягодное сельское поселение».
2. Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ягодное сельское поселение Асиновского района Томской области».
3. О внесении изменений в решение Совета Ягодного сельского поселения от 23.12.2021 № 202 «Об утверждении бюджета муниципального образования «Ягодное сельское поселение Асиновского района Томской области» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».
4. Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Ягодное сельское поселение Асиновского района Томской области» за 2021 год.

Председатель Совета

Ягодного сельского поселения Г.И. Баранов

Секретарь Совета

Ягодного сельского поселения Т.Л. Герасимова

**Реестр решений,**

**принятых Советом Ягодного сельского поселения, 27.04.2022**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п./п.** | **№**  **решения** | **Наименование вопроса** |
| 1 | 215 | О внесении изменений в Устав муниципального образования «Ягодное сельское поселение» |
| 2 | 216 | Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ягодное сельское поселение Асиновского района Томской области» |
| 3 | 217 | О внесении изменений в решение Совета Ягодного сельского поселения от 23.12.2021 № 202 «Об утверждении бюджета муниципального образования «Ягодное сельское поселение Асиновского района Томской области» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» |
| 4 | 218 | Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Ягодное сельское поселение Асиновского района Томской области» за 2021 год |

Председатель Совета

Ягодного сельского поселения Г.И. Баранов

Секретарь Совета

Ягодного сельского поселения Т.Л. Герасимова

**1.** С Л У Ш А Л И:

Докладчик Глава Ягодного сельского поселения Г.И. Баранов – «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Ягодное сельское поселение».

В Ы С Т У П И Л И:

Королев Ю.А. – предлагаю принять Решение - «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Ягодное сельское поселение».

Р Е Ш И Л И:

Председатель совета Г.И. Баранов – прошу проголосовать за принятие Решения - «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Ягодное сельское поселение».

Проголосовали: 9 - за, 0 - против, 0 – воздержались.

Решение принято единогласно.

**2.** С Л У Ш А Л И:

Докладчик Глава Ягодного сельского поселения Г.И. Баранов – «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ягодное сельское поселение Асиновского района Томской области».

В Ы С Т У П И Л И:

Носков В.В. – предлагаю принять Решение - «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ягодное сельское поселение Асиновского района Томской области».

Р Е Ш И Л И:

Председатель совета Г.И. Баранов – прошу проголосовать за принятие Решения - «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ягодное сельское поселение Асиновского района Томской области».

Проголосовали: 9 - за, 0 - против, 0 – воздержались.

Решение принято единогласно.

**3.** С Л У Ш А Л И:

Докладчик Глава Ягодного сельского поселения Г.И. Баранов – «О внесении изменений в решение Совета Ягодного сельского поселения от 23.12.2021 № 202 «Об утверждении бюджета муниципального образования «Ягодное сельское поселение Асиновского района Томской области» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»».

В Ы С Т У П И Л И:

Костарева Е.А. – предлагаю принять Решение - «О внесении изменений в решение Совета Ягодного сельского поселения от 23.12.2021 № 202 «Об утверждении бюджета муниципального образования «Ягодное сельское поселение Асиновского района Томской области» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»».

Р Е Ш И Л И:

Председатель совета Г.И. Баранов – прошу проголосовать за принятие Решения - «О внесении изменений в решение Совета Ягодного сельского поселения от 23.12.2021 № 202 «Об утверждении бюджета муниципального образования «Ягодное сельское поселение Асиновского района Томской области» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»».

Проголосовали: 9 - за, 0 - против, 0 – воздержались.

Решение принято единогласно.

**4.** С Л У Ш А Л И:

Докладчик Глава Ягодного сельского поселения Г.И. Баранов – «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Ягодное сельское поселение Асиновского района Томской области» за 2021 год».

В Ы С Т У П И Л И:

Егоров С.М. – предлагаю принять Решение - «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Ягодное сельское поселение Асиновского района Томской области» за 2021 год».

Р Е Ш И Л И:

Председатель совета Г.И. Баранов – прошу проголосовать за принятие Решения - «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Ягодное сельское поселение Асиновского района Томской области» за 2021 год».

Проголосовали: 9 - за, 0 - против, 0 – воздержались.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета

Ягодного сельского поселения Г.И. Баранов

Секретарь Совета

Ягодного сельского поселения Т.Л. Герасимова

**РЕШЕНИЕ**

27.04.2022 № 215

с. Ягодное

О внесении изменений в Устав муниципального образования «Ягодное сельское поселение»

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством

СОВЕТ ЯГОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Внести в Устав муниципального образования «Ягодное сельское поселение», принятый решением Совета Ягодного сельского поселения от 19.06.2017 № 172, следующее изменение:
   1. статью 30 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1 К полномочиям Администрации относятся:

1) разработка проекта местного бюджета и подготовка отчета о его исполнении;

2) владение, пользование и распоряжение от имени муниципального образования имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ягодного сельского поселения;

3) осуществление международных и внешнеэкономических связей в соответствии с федеральными законами;

4) заключение соглашений с органами местного самоуправления Асиновского района о передаче им части полномочий органов местного самоуправления Ягодного сельского поселения на основании решения Совета;

5) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

6) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения;

7) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

7.1) ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с Законом Томской области от 08.06.2005г. № 91-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»;

7.2) обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с Законом Томской области от 11.09.2007г. № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»;

7.3) в соответствии с Законом Томской области от 11.09.2007г. № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» формирование Списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории поселения, в соответствии с Законом Томской области от 06.09.2006г. № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области», статьей 15 Закона Томской области от 19.08.1999 г. № 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

7.4) исполнение полномочий наймодателя жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования, либо передача указанного полномочия организации;

7.5) ведение учета граждан, имеющих в соответствии с частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

7.6) установление порядка учета наймодателями жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования заявлений граждан о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

7.7) согласование по правилам, установленным Администрацией, порядка учета наймодателями, являющимися собственниками жилых помещений частного жилищного фонда социального использования или уполномоченными собственниками таких жилых помещений, заявлений граждан о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

7.8) установление требований к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (в том числе к перечню сведений, периодичности, форме и месту их предоставления, периодичности, форме и месту размещения информации);

7.9) предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования гражданам, признанным по установленным статьей 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации основаниям нуждающимися в предоставлении таких жилых помещений;

7.10) установление, изменение, прекращение цели использования здания в качестве наемного дома социального использования муниципального жилищного фонда социального использования в соответствии со статьей 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7.11) ведение учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных в соответствии с земельным законодательством для строительства таких домов, в муниципальном реестре наемных домов социального использования;

7.12) установление порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности, и являющимися наемными домами и находящимися в муниципальной собственности жилыми домами;

8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

11) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

12) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

13) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

14) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

15) формирование архивных фондов поселения;

16) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

17) утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами;

18) принятие решения о привлечении граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых для поселения работ (в том числе дежурств) в целях решения предусмотренных федеральным законом вопросов местного значения муниципального образования;

19) разработка и осуществление мер по реализации государственной политики в сфере трудовых отношений и иных непосредственно с ними связанных отношений, в том числе, оплаты труда, развития социального партнерства и коллективно-договорного регулирования трудовых отношений, урегулирования трудовых споров, улучшения условий и охраны труда работников;

20) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и за-стройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, ( за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод в эксплуатацию при осуществлении муниципального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения;

21) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

23) создание муниципальных предприятий и учреждений, осуществление финансового обеспечения деятельности муниципальных казенных учреждений и финансового обеспечения выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными учреждениями, а также осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;

24) регулирование тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

25) учреждение печатного средства массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации;

26) определение порядка заслушивания отчетов руководителей муниципальных предприятий, учреждений, средств массовой информации об их деятельности;

27) осуществление организационного и материально-технического обеспечения подготовки и проведения муниципальных выборов, местного референдума, голосования по отзыву депутата, Главы муниципального образования, голосования по вопросам изменения границ и преобразования Ягодного сельского поселения;

28) организация выполнения планов и программ комплексного социально-экономического развития Ягодного сельского поселения, а также организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы Ягодного сельского поселения, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

28.1) осуществление информирования населения о чрезвычайных ситуациях;

28.2) создание и поддержание в постоянной готовности муниципальных систем оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях;

28.3) осуществление сбора информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обмен такой информацией, обеспечение, в том числе с использованием комплексной системы электронного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, своевременного оповещения

29) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

30) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;

30.1) участие в реализации мероприятий по охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий табака на территории Ягодного сельского поселения;

30.2) обеспечение организации оказания гражданам медицинской помощи, направленной на прекращение потребления табака, лечение табачной зависимости и последствий потребления табака, в медицинских организациях муниципальной системы здравоохранения в случае передачи соответствующих полномочий в соответствии в соответствии с законодательством в сфере охраны здоровья;

30.3) информирование населения о масштабах потребления табака на территории Ягодного сельского поселения, о реализуемых и (или) планируемых мероприятиях по сокращению его потребления, в том числе на основании мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий, направленных на предотвращение воздействия окружающего табачного дыма и сокращение потребления табака;

31) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

32) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;

33) осуществление муниципального лесного контроля;

34) создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка;

35) разрабатывает и утверждает схему размещения нестационарных торговых объектов в Ягодного поселении, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

36) организует и осуществляет муниципальный контроль на территории Ягодного сельского поселения в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

37) осуществление иных полномочий органов местного самоуправления, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Томской области и не отнесенных настоящим Уставом к полномочиям иных органов местного самоуправления;

38) осуществление мероприятий в сфере профилактики правонарушений, предусмотренных Федеральным законом «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации».

39) осуществление ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства в отношении муниципальных унитарных предприятий в соответствии с Законом Томской области от 8 декабря 2017 года № 144-ОЗ «О ведомственном контроле за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в Томской области.».

2. Направить настоящее решение в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области для государственной регистрации.

3. Опубликовать настоящее решение после его государственной регистрации в официальном печатном издании «Информационный бюллетень» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Ягодное сельское поселение» www.yaselp.asino.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Ягодного сельского поселения Г.И. Баранов

**РЕШЕНИЕ**

от 27.04.2022 № 216

с. Ягодное

Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ягодное сельское поселение Асиновского района Томской области»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Ягодное сельское поселение Асиновского района Томской области», учитывая протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний,

СОВЕТ ЯГОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования муниципального образования «Ягодное сельское поселение Асиновского района Томской области» согласно приложению к настоящему решению.

2. Отменить решения Совета Ягодного сельского поселения:

- от 29.04.2014 № 71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ягодное сельское поселение»;

- от 27.02.2015 № 97 «О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ягодное сельское поселение» Асиновского района, Томской области, утвержденные решением Совета Ягодного сельского поселения от 29.05.2014 № 71»;

- от 16.06.2015 № 109 «О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ягодное сельское поселение» Асиновского района, Томской области, утвержденные решением Совета Ягодного сельского поселения от 29.05.2014 № 71»;

- от 21.10.2015 № 118 «О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ягодное сельское поселение» Асиновского района, Томской области, утвержденные решением Совета Ягодного сельского поселения от 29.05.2014 № 71»;

- от 11.05.2016 № 140 «О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ягодное сельское поселение» Асиновского района, Томской области, утвержденные решением Совета Ягодного сельского поселения от 29.05.2014 № 71»;

- от 05.08.2016 № 144 «О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ягодное сельское поселение» Асиновского района, Томской области, утвержденные решением Совета Ягодного сельского поселения от 29.05.2014 № 71»;

- от 26.04.2017 № 167 «О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ягодное сельское поселение» Асиновского района, Томской области, утвержденные решением Совета Ягодного сельского поселения от 29.05.2014 № 71»;

- от 07.11.2017 № 15 «О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ягодное сельское поселение» Асиновского района, Томской области, утвержденные решением Совета Ягодного сельского поселения от 29.05.2014 № 71»;

- от 05.07.2018 № 49 «О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ягодное сельское поселение» Асиновского района, Томской области, утвержденные решением Совета Ягодного сельского поселения от 29.05.2014 № 71»;

- от 29.07.2018 № 55 «О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ягодное сельское поселение» Асиновского района, Томской области, утвержденные решением Совета Ягодного сельского поселения от 29.05.2014 № 71».

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Информационный бюллетень» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Ягодное сельское поселение» www.yaselp.asino.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного решения, возложить на контрольно-правовой комитет Совета Ягодного сельского поселения.

Председатель Совета Ягодного сельского поселения Г.И. Баранов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета Ягодного

сельского поселения

от 27.04.2022 № 216

**Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования**

**«Ягодное сельское поселение»**

**Асиновского района Томской области**

**2022 г.**

Содержание

[**ЧАСТЬ 1. 6**](#_Toc99372854)

[**ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ 6**](#_Toc99372855)

[РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЯГОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. 6](#_Toc99372856)

[*Статья 1.1 Назначение и содержание Правил землепользования и застройки 6*](#_Toc99372857)

[*Статья 1.2 Сфера применения Правил землепользования и застройки 7*](#_Toc99372858)

[*Статья 1.3 Полномочия органов местного самоуправления сельского поселения 7*](#_Toc99372859)

[*Статья 1.4 Субъекты градостроительных отношений 8*](#_Toc99372860)

[*Статья 1.5 Полномочия Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки. 8*](#_Toc99372861)

[*Статья 1.6 Порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки. 9*](#_Toc99372862)

[РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ 11](#_Toc99372863)

[*Статья 2.1 Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 11*](#_Toc99372864)

[*Статья 2.2 Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 12*](#_Toc99372865)

[РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 13](#_Toc99372866)

[*Статья 3.1 Общие положения о подготовке документации по планировке территории 13*](#_Toc99372867)

[*Статья 3.2 Порядок подготовки документации по планировке территории 13*](#_Toc99372868)

[раздел 4 ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 17](#_Toc99372869)

[*Статья 4.1 Общие положения организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 17*](#_Toc99372870)

[*Статья 4.2 Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний 18*](#_Toc99372871)

[*Статья 4.3. Полномочия Комиссии в области организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний 18*](#_Toc99372872)

[*Статья 4.4 Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила 19*](#_Toc99372873)

[*Статья 4.5 Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории 20*](#_Toc99372874)

[*Статья 4.6 Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 20*](#_Toc99372875)

[*Статья 4.7 Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 21*](#_Toc99372876)

[раздел 5 ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕННИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 22](#_Toc99372877)

[*Статья 5.1 Порядок внесения изменений в настоящие Правила 22*](#_Toc99372878)

[раздел 6 ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 25](#_Toc99372879)

[*Статья 6.1 Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям 25*](#_Toc99372880)

[*Статья 6.2 Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 25*](#_Toc99372881)

[*Статья 6.3 Общие положения о градостроительном зонировании территории Ягодного сельского поселения. 26*](#_Toc99372882)

[*Статья 6.4 Территории на которые действие градостроительного регламента не распространяется и территории для которых градостроительные регламенты не устанавливаются 27*](#_Toc99372883)

[*Статья 6.5 Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту 28*](#_Toc99372884)

[*Статья 6.6 Порядок установления и виды территориальных зон, отображаемых на карте градостроительного зонирования муниципального образования 28*](#_Toc99372885)

[*Статья 6.7 Землепользование и застройка на территориях жилых зон 29*](#_Toc99372886)

[*Статья 6.8 Землепользование и застройка на территориях общественно-деловых зон 30*](#_Toc99372887)

[*Статья 6.9 Землепользование и застройка на территориях зон инженерной и транспортной инфраструктуры 30*](#_Toc99372888)

[*Статья 6.10 Землепользование и застройка на территориях рекреационных зон 31*](#_Toc99372889)

[*Статья 6.11 Землепользование и застройка на территориях зон сельскохозяйственного использования 31*](#_Toc99372890)

[*Статья 6.12 Землепользование и застройка зон территорий специального назначения 32*](#_Toc99372891)

[*Статья 6.13 Землепользование и застройка на территориях производственных зон 32*](#_Toc99372892)

[*Статья 6.14 Землепользование и застройка зон лесов 32*](#_Toc99372893)

[*Статья 6.15 Принципы градостроительной подготовки территории и формирования земельных участков 32*](#_Toc99372894)

[*Статья 6.16 Процедуры по градостроительной подготовке территории 33*](#_Toc99372895)

[*Статья 6.17 Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд 33*](#_Toc99372896)

[*Статья 6.18 Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд 34*](#_Toc99372897)

[*Статья 6.19 Общие принципы установления публичных сервитутов 35*](#_Toc99372898)

[*Статья 6.20 Основные принципы организации застройки на территории муниципального образования Ягодное сельское поселение 36*](#_Toc99372899)

[*Статья 6.21 Инженерная подготовка территории 37*](#_Toc99372900)

[*Статья 6.22 Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 37*](#_Toc99372901)

[*Статья 6.23 Строительный контроль и государственный строительный надзор 37*](#_Toc99372902)

[*Статья 6.24 Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территорий 37*](#_Toc99372903)

[*Статья 6.25 Санитарно-защитные зоны 38*](#_Toc99372904)

[*Статья 6.26 Водоохранные зоны 39*](#_Toc99372905)

[*Статья 6.27 Охранные зоны 39*](#_Toc99372906)

[**ЧАСТЬ 2. 40**](#_Toc99372907)

[**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 40**](#_Toc99372908)

[**ЧАСТЬ 3. 42**](#_Toc99372909)

[**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 42**](#_Toc99372910)

[ЖИЛАЯ ЗОНА (Ж1) 42](#_Toc99372911)

[ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж2) 52](#_Toc99372912)

[ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О) 59](#_Toc99372913)

[ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П) 68](#_Toc99372914)

[ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И) 74](#_Toc99372915)

[ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т) 75](#_Toc99372916)

[ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХ1) 79](#_Toc99372917)

[ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХ2) 85](#_Toc99372918)

[ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р) 95](#_Toc99372919)

[ЗОНА КЛАДБИЩ (К) 97](#_Toc99372920)

[ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (Сд) 99](#_Toc99372921)

[ЗОНА ЛЕСОВ (Л) 100](#_Toc99372922)

[ЗОНА АКВАТОРИЙ (ЗА) 100](#_Toc99372923)

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯГОДНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АСИНОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЧАСТЬ 1.

ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЯГОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

Статья 1.1 Назначение и содержание Правил землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ягодное сельское поселение Асиновского района Томской области» (далее также – Правила землепользования и застройки, Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Ягодного сельского поселения (далее также –сельское поселение, поселение, муниципальное образование) создают условия для устойчивого развития территории сельского поселения, его планировки, застройки и благоустройства, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

2. Настоящие Правила застройки вводятся в действие с момента их официального опубликования. Иные нормативные правовые акты местного самоуправления сельского поселения в области градостроительства и землепользования действуют в части, не противоречащей настоящим Правилам.

3. Правила землепользования и застройки публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, подлежат размещению на официальном сайте сельского поселения, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещению в помещении, занимаемом Администрацией Ягодного сельского поселения, обнародованию (опубликованию) в средствах массовой информации, а также размещения в следующих общественных местах:

с. Ягодное:

Информационная доска по адресу: ул. Школьная 1г, здание администрации Ягодного сельского поселения;

Дом культуры, ул. Школьная, 1д

д. Больше-Жирово:

Жилой дом, ул. Набережная, 48;

д. Мало-Жирово:

Центр досуга, ул. Центральная, 59;

д. Латат:

Офис 2, фельдшерско – акушерский пункт, ул. Дорожная, 36;

С. Цветковка:

Центр досуга, ул. Советская, 35.

Дополнительным источником официального опубликования муниципальных правовых актов и соглашений органов местного самоуправления является портал Минюста России «Нормативные правовые акты в российской Федерации» (http//pravo-minjust.ru, http:право-минюст.рф, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-72471 от 05.03.2018). В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться.

4. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

Администрация Ягодного сельского поселения обеспечивает возможность ознакомиться с настоящими Правилами всем желающим путем:

- размещения Правил в сети «Интернет»;

- создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в органе местного самоуправления, иных органах и организациях, причастных к регулированию землепользования и застройки;

- предоставления органом, уполномоченном в области градостроительной деятельности, физическим и юридическим лицам выкопировок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и их массивам (кварталам, микрорайонам).

5. Правила землепользования и застройки состоят из трех частей:

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

Часть II. Карта градостроительного зонирования;

Часть III. Градостроительные регламенты.

Статья 1.2 Сфера применения Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории Ягодного сельского поселения в границах, установленных согласно Закону Томской области от 9 сентября 2004 года № 193-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, поселения (городского, сельского) и установлении границ муниципальных образований на территории Асиновского района».

2. Настоящие Правила являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории поселения.

Статья 1.3 Полномочия органов местного самоуправления сельского поселения

1. Структуру органов местного самоуправления, согласно Уставу муниципального образования «Ягодное сельское поселение Асиновского района Томской области», утвержденному решением Совета Ягодного сельского поселения от 10.07.2020 года № 128, составляют:

Совет Ягодного сельского поселения - представительный орган муниципального образования Ягодного сельское поселение, Асиновского района, Томской области» – (далее – Совет);

Глава Ягодного сельского поселения - Глава муниципального образования «Ягодное сельское поселение», возглавляет Администрацию Ягодного сельского поселения (далее – Глава поселения, Глава Администрации);

3) Администрация Ягодное сельское поселение - исполнительно-распорядительный орган муниципального образования «Ягодное сельское поселение» (далее - Администрация)).

2. К полномочиям Совета Ягодного сельского поселения в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E8C1685A6E4FE778F274F5D654C4D1173327AA4EB32E26D778C9C5E7CDC67BB3E565A70088N60BJ) Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений; направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=4992F7B6B66B5F25704EE9C15712D29E175A6259FEB2C6A5FAE65578B9M0K0D) Российской Федерации;».

Статья 1.4 Субъекты градостроительных отношений

1. Субъектами градостроительных отношений на территории муниципального образования являются:

1) Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования;

2) Физические и юридические лица.

2. От имени Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции.

Статья 1.5 Полномочия Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

1. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Ягодного сельского поселения (далее - Комиссия) создается Постановлением Главы администрации Ягодного сельского поселения для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки Ягодного сельского поселения.

2. К полномочиям Комиссии в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

1) подготовка к рассмотрению и утверждению проекта Правил землепользования и застройки Ягодного сельского поселения;

2) рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений и дополнений в Правила;

3) рассмотрение вопросов об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

4) рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

5) рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) подготовка на имя Главы администрации Ягодного сельского поселения заключений по вопросам землепользования и застройки, рекомендаций о предоставлении специальных согласований и разрешений по вопросам землепользования и застройки, рекомендаций об издании правовых актов по вопросам землепользования и застройки.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/gn-pravila/d6a.htm) Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Асиновского района и Томской области; [Уставом](http://www.bestpravo.ru/moskovskaya/yb-pravila/m8o.htm) и нормативными правовыми актами Ягодного сельского поселения, а также настоящим Положением.

4. Состав Комиссии и его численность определяются постановлением Главы администрации Ягодного сельского поселения.

Статья 1.6 Порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления документов, но не реже одного раза в месяц.

2. Заседания Комиссии ведет ее председатель, а в случае его отсутствия - его заместитель. Секретарь Комиссии ведет протоколы заседаний, а также уведомляет всех членов Комиссии о дате и времени заседаний. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем и секретарем Комиссии.

3. На заседания Комиссии могут быть приглашены для дачи заключений и пояснений специалисты, иные физические и юридические лица, присутствие которых необходимо или может способствовать решению рассматриваемых вопросов. Указанные лица не являются членами Комиссии и не обладают правом голоса.

4. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие более половины ее членов.

5. Члены Комиссии участвуют в заседаниях без права замены. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

6. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии и в недельный срок оформляются протоколом, подписываемым председательствующим и секретарем Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

7. Член Комиссии, не согласившийся с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение.

8. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в рассмотрении и голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность в решении рассматриваемого вопроса.

9. Комиссия в праве:

- запрашивать в установленном порядке и получать от руководителей государственных органов, структурных подразделений администрации Асиновского района, и Ягодного сельского поселения, организаций, граждан документы, необходимые для реализации возложенных на Комиссию функций;

- создавать рабочие группы из числа членов Комиссии с целью реализации отдельных ее полномочий.

10. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 2.1 Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными настоящими Правилами, при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования принимается Главой администрации Ягодного сельского поселения с учетом публичных слушаний.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства (за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий) выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости обладают:

1) собственники земельных участков, являющиеся одновременно собственниками расположенных на этих участках зданий, строений, сооружений;

2) собственники зданий, строений, сооружений, владеющие земельными участками на праве аренды;

3) лица, владеющие земельными участками на праве аренды, срок которой согласно договору аренды составляет не менее пяти лет (за исключением земельных участков, предоставленных для конкретного вида целевого использования из состава земель общего пользования);

4) лица, владеющие земельными участками на праве аренды, срок которой составляет менее пяти лет, но при наличии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости (за исключением земельных участков, предоставленных для конкретного вида целевого использования из состава земель общего пользования);

5) лица, владеющие зданиями, строениями, сооружениями, их частями на праве аренды при наличии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования объектов недвижимости.

7. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости осуществляется при условии:

1) получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, специального согласования посредством публичных слушаний в порядке, определенном настоящими Правилами, - в случаях, когда испрашиваемый вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости является условно разрешенным;

2) выполнения технических регламентов – в случаях, когда изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости связано с необходимостью подготовки проектной документации и получением разрешения на строительство;

3) получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, заключения о том, что изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости не связано с необходимостью подготовки проектной документации и может быть осуществлено без получения разрешения на строительство.

Статья 2.2 Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Уставом Ягодного сельского поселения с учетом положений настоящих Правил.

4. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе администрации Ягодного сельского поселения.

5. На основании рекомендаций Комиссии Глава администрации Ягодного сельского поселения в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при его наличии) в сети «Интернет».

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 3.1 Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана Ягодного сельского поселения и настоящих Правил, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Российской Федерации, Томской области, Асиновского муниципального района и муниципального образования «Ягодное сельское поселение», градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Документация по планировке территории может подготавливаться в следующем составе:

1) проект планировки территории как отдельный документ;

2) проект планировки с проектом межевания территории в его составе и с градостроительными планами земельных участков в составе проектов межевания;

3) проект межевания территории с градостроительными планами земельных участков в их составе;

4) градостроительный план земельного участка как отдельный документ.

4. Градостроительный план земельного участка для строительства, реконструкции линейного объекта не подготавливается.

5. В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», утвержденный в составе документации по планировке территории проект межевания, является основанием для образования земельного участка и определения его границ на местности.

6. Состав и содержание документации по планировке территории устанавливается в соответствии со ст. 42 - 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется согласно ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8 Органы местного самоуправления муниципального образования обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании Генерального плана и Правил.

9. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Томской области, при наличии согласия органов местного самоуправления вправе обеспечивать подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Томской области, документами территориального планирования Асиновского района объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами.

Статья 3.2 Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Содержание и порядок действий по планировке территории определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами.

2. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка:

- проектов планировки территории;

- проектов межевания территории;

- градостроительных планов земельных участков.

3. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генерального плана, Правил землепользования и застройки.

5. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

6. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

7. В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется. При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков. Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку. Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной [территориальной зоны](http://base.garant.ru/12138258/1/#107).

8. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

9. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться:

1) разработка проекта планировки территории в виде отдельного документа (без проекта межевания и градостроительных планов земельных участков в их составе);

2) разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе без градостроительных планов земельных участков;

3) разработка проекта планировки территории с проектом межевания и градостроительными планами земельных участков в их составе;

4) разработка проекта межевания территории в виде отдельного документа (градостроительных планов земельных участков в их составе);

5) разработка проекта межевания территории с градостроительными планами земельных участков;

6) разработка градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа.

10. Уполномоченные Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Томской области, при наличии согласия органов местного самоуправления, вправе обеспечивать подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Томской области, документами территориального планирования Асиновского района объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами.

11. Подготовка документации по планировке территории осуществляется местной Администрацией самостоятельно, либо на основании государственного или муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с [законодательством](http://base.garant.ru/12141175/1/#2) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

12. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления.

13. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

5) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

14. Подготовка документации по планировке территории в границах земельного участка, в отношении которого заключен договор аренды для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, либо территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется лицом, с которыми заключен соответствующий договор.

15. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

16. Документация по планировке территории, утверждаемая соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, Главой местной Администрации муниципального района, направляется Главе поселения, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

17. Документация по планировке территории, расположенной в поселении, подготовленная на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти Томской области, органа местного самоуправления Асиновского района, до ее утверждения подлежит согласованию с Администрацией Ягодного сельского поселения.

18. Администрация Ягодного сельского поселения обеспечивает опубликование указанной документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, подлежат размещению на официальном сайте сельского поселения, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обнародованию путем размещения в следующих общественных местах: информационная доска по адресу: с. Ягодное ул. Школьная 1г, здание администрации Ягодного сельского поселения; Дом культуры, с. Ягодное ул. Школьная, 1д; Жилой дом, д. Больше-Жирово, ул. Набережная, 48; Центр досуга, д. Мало-Жирово, ул. Центральная, 59; фельдшерско – акушерский пункт, д. Латат, ул. Дорожная, 36; Центр досуга, с. Цветковка, ул. Советская, 35.

19. При разработке документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления, указанное решение принимается Главой Ягодного сельского поселения путем издания постановления, в котором определяются границы соответствующей территории, порядок и сроки подготовки документации, ее содержание.

20. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при его наличии) в сети «Интернет».

21. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

22. Подготовка документации по планировке территории осуществляется местной Администрацией самостоятельно, либо на основании государственного или муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с [законодательством](http://base.garant.ru/12141175/1/#2) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

23. Администрация Ягодного сельского поселения осуществляет проверку разработанной документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки Администрация принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории Главе Ягодного сельского поселения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

24. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения местной Администрации, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, организуемых Комиссией.

25. Документации по планировке территории утверждается правовым актом Администрации сельского поселения.

26. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течении семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» (при наличии официального сайта) и иных информационных системах, в соответствии с действующим законодательством.

27. На основании документации по планировке территории, утвержденной правовым актом Администрации Ягодного сельского поселения, представительный орган местного самоуправления вправе вносить изменения в настоящие правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

РАЗДЕЛ 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 4.1 Общие положения организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Нормативно-правовую основу организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний составляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иные федеральные законы, законы Томской области, Устав и иные муниципальные правовые акты органов местного самоуправления.

2. Настоящими Правилами устанавливается порядок проведения в муниципальном образовании Ягодное сельское поселение общественных обсуждений или публичных слушаний по:

1) проекту правил землепользования и застройки, а также предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

2) проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке;

3) предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки (далее – общественные обсуждения или публичные слушания) назначаются Главой муниципального образования и проводятся Комиссией.

4. Ключевым отличием общественного обсуждения от публичных слушаний является заочный характер этой формы выявления мнения граждан.

5. Публичные слушания проводятся Комиссией по землепользованию и застройке на основании решения Главы муниципального образования.

6. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в целях обсуждения муниципальных правовых актов в области землепользования и застройки, привлечения населения муниципального образования к участию в принятии градостроительных решений, предупреждения нарушений прав и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учета предложений и замечаний жителей муниципального образования в процессе разработки и принятия градостроительных решений.

7. В целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил Администрация в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта Правил на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

8. Участники публичных слушаний вправе представить в местную Администрацию предложения и замечания, касающиеся проекта Правил, для включения их в протокол публичных слушаний.

9. Предложения и замечания, касающиеся вынесенного на общественное обсуждение проекта градостроительного документа, могут вноситься либо посредством официального сайта или информационных систем, либо посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

10. Документами общественных обсуждений или публичных слушаний являются протокол обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

11. Финансирование проведения общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением случаев проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В указанных случаях расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, несут заинтересованные физические и юридические лица.

12. Результаты публичных слушаний или общественных обсуждений носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления муниципального образования.

Статья 4.2 Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки Правил применительно к части территории муниципального образования, а также в случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не может быть более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории на основании решения местной Администрации, со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Статья 4.3. Полномочия Комиссии в области организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия:

1) определяет перечень конкретных вопросов, выносимых на обсуждение по теме общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) обеспечивает заблаговременную публикацию темы и перечня вопросов общественных обсуждений или публичных слушаний в муниципальных средствах массовой информации и размещает на соответствующем сайте в сети «Интернет», на информационных стендах, установленных в общедоступных местах;

3) организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проектов документов, выносимых на общественные обсуждения или публичные слушания, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов документов или изменений к ним на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению;

4) определяет перечень должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашаемых к участию в общественных обсуждений или публичных слушаниях в качестве экспертов, и направляет им официальные обращения с просьбой дать свои рекомендации и предложения по вопросам, выносимым на обсуждение;

5) содействует участникам общественных обсуждений или публичных слушаний в получении информации, необходимой им для подготовки рекомендаций по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний и в представлении информации на общественные обсуждения или публичные слушания;

6) организует подготовку проекта заключения общественных обсуждений или публичных слушаний, состоящего из рекомендаций и предложений по каждому из вопросов, выносимых на общественные обсуждения или публичные слушания;

7) назначает ведущего и секретаря общественных обсуждений или публичных слушаний для ведения общественных обсуждений или публичных слушаний и составления протокола публичных слушаний;

8) оповещает население муниципального образования Ягодное сельское поселение и средства массовой информации об инициаторах, дате, месте проведения, теме и вопросах, выносимых на общественные обсуждения или публичные слушания, не позднее 7 дней до даты проведения, обеспечивает гражданам возможность предварительного ознакомления с материалами. В случаях, когда решаются вопросы о границах зон изъятия путем выкупа, резервирования земель, объектов капитального строительства для обеспечения реализации государственных и муниципальных нужд, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах указанных зон, информируются персонально о предстоящих общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

9) определяет место и время проведения собрания или собраний участников публичных слушаний с учетом количества экспертов и возможности свободного доступа для жителей, представителей органов местного самоуправления и других заинтересованных лиц;

10) организует регистрацию участников общественных обсуждений или публичных слушаний и обеспечивает их проектом заключения общественных обсуждений или публичных слушаний;

11) осуществляет иные полномочия.

2. В случаях, предусмотренных законодательством, заинтересованные лица информируются о предстоящих публичных слушаниях персонально.

Статья 4.4 Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу внесения изменений в настоящие Правила проводятся Комиссией по решению Главы Ягодного сельского поселения.

2. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила и представляет указанный проект Главе муниципального образования. Глава муниципального образования принимает решение о направлении проекта о внесении изменений в настоящие Правила в Совет.

3. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в настоящие Правила являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 4.5 Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания территории проводятся специалистом Администрации, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства по решению Администрации муниципального образования.

2. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Администрация принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

Статья 4.6 Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся Комиссией с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение.

3. Комиссия направляет письменные сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия. Указанные сообщения отправляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения.

4. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Администрации.

5. На основании рекомендаций Комиссии Глава Администрации в течение трех дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», на информационных стендах, установленных в общедоступных местах.

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 4.7 Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в Комиссию.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся Комиссией с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение.

3. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. Указанные сообщения отправляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения.

4. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Администрации.

5. На основании рекомендаций Комиссии, Глава Администрации в течение трех дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», на информационных стендах, установленных в общедоступных местах.

РАЗДЕЛ 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕННИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 5.1 Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования, либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану муниципального образования «Ягодное сельское поселение», возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) не обеспечена возможность размещения на территориях поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов).

3. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органы местного самоуправления в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органы местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;

5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в Комиссию.

5. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в настоящие Правила рассматривает его и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Ягодного сельского поселения.

6. Глава Ягодного сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

7. По поручению Главы Ягодного сельского поселения Комиссия не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», на информационных стендах, установленных в общедоступных местах. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по местному радио и телевидению.

8. Проект решения о внесении изменения в настоящие Правила рассматривается на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном муниципальным правовым актом и настоящими Правилами.

9. В случае подготовки изменений в настоящие Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

10. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе местной Администрации. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

11. В целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных [пунктами 3 - 6 части 2](#sub_33023) настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного [частью 5](#sub_3304) настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

12. Глава Ягодного сельского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила с обязательными приложениями принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Совет Ягодного сельского поселения или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

13. При внесении изменений в настоящие Правила на рассмотрение в Совет представляются:

1) проект решения Главы Ягодного сельского поселения о внесении изменений с обосновывающими материалами;

2) согласование изменений со структурным подразделением или специалистом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;

3) заключение Комиссии;

4) протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

14. После утверждения Советом изменений в настоящие Правила, они подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

15. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

РАЗДЕЛ 6. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 6.1 Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Ранее принятые муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления настоящих Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек, а также на использование земельных участков, сформированных и предоставленных физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил.

3. Использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом.

4. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов могут осуществляться только в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

Статья 6.2 Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется по основаниям и в порядке ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

4. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

5. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, с учетом положений, предусмотренных ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе местной Администрации.

7. Глава местной Администрации в течение семи дней со дня поступления указанных рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 6.3 Общие положения о градостроительном зонировании территории Ягодного сельского поселения.

1. Градостроительные регламенты устанавливаются на основании изучения социально-пространственного и иного качества среды муниципального образования, возможности и рациональности ее изменения.

2. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

3. Градостроительный регламент распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Градостроительными регламентами настоящих Правил предусматриваются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

5. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

6. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

8. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Объекты благоустройства, линейные объекты, а также объекты инженерно-технического обеспечения (трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты и иные подобные объекты), необходимые для функционирования объектов капитального строительства, находящихся и (или) предполагаемых к размещению на земельных участках, входящих в территориальные зоны, обозначенные на карте градостроительного зонирования муниципального образования, являются разрешенными видами использования для данных зон.

10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определенные градостроительными регламентами настоящих Правил, могут включать в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

11. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 10 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

12. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 10 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

13. Сочетания параметров, указанных в части 10 настоящей статьи, и их значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, отображенной на карте градостроительного зонирования муниципального образования Ягодное сельское поселение.

Статья 6.4 Территории на которые действие градостроительного регламента не распространяется и территории для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

2. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

4. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

Статья 6.5 Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, являются несоответствующими разрешенному виду использования. К несоответствующему виду разрешенного использования также относятся объекты капитального строительства, размещенные с нарушением действующего законодательства, в том числе санитарно-эпидемиологического.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, указанные в части 1 настоящей статьи, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 6.6 Порядок установления и виды территориальных зон, отображаемых на карте градостроительного зонирования муниципального образования

1. Границы территориальных зон, отображаемые на карте градостроительного зонирования муниципального образования Ягодного сельское поселение, их наименования устанавливаются индивидуально, с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом муниципального образования Ягодное сельское поселение;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

2. Границы территориальных зон устанавливаются по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципального образования Ягодное сельское поселение;

5) границам муниципального образования Ягодное сельское поселение;

6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

3. На карте градостроительного зонирования муниципального образования, отображаются следующие виды территориальных зон:

Жилые зоны:

- жилая зона (Ж1);

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж2)

Общественно-деловые зоны:

- общественно-деловая зона (О);

Производственные зоны:

- производственная зона (П).

Зоны инженерной инфраструктуры:

**-** зона инженерной инфраструктуры (И).

Зоны транспортной инфраструктуры:

**-** зона транспортной инфраструктуры (Т).

Зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ1);

- зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ2).

Рекреационные зоны:

- зона рекреационного назначения (Р);

Зона лесов:

- зона лесов (Л);

Зоны специального назначения:

- зона кладбищ (К);

- зона складирования и захоронения отходов (Сд)

Зоны акваторий:

- зона акваторий (ЗА).

Статья 6.7 Землепользование и застройка на территориях жилых зон

1. Жилые зоны предназначены для размещения индивидуальной жилой застройки блокированной жилой застройки, передвижного жилья, многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

3. Не допускается размещение объектов промышленности, объектов коммунально-складского назначения, а также иных объектов, оказывающих негативное воздействие не окружающую среду.

4. Объекты благоустройства придомовых территорий (проезды, площадки для временной стоянки автотранспорта, площадки для игр и занятий спортом, малые архитектурные формы и др.) в соответствии с настоящими Правилами относятся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Физические и юридические лица, которые пользуются земельными участками на постоянной или временной основе в жилых зонах обязаны выполнять работы по очистке и благоустройству, обеспечению чистоты и порядка на придомовых (внутриквартальных) территориях.

6. Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по типовым проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке.

8. В кварталах жилой застройки, а также при объектах, характеризующихся интенсивной посещаемостью, следует предусматривать необходимое количество автостоянок.

9. При осуществлении строительства (проектировании) необходимо соблюдать требования, установленные градостроительным планом земельного участка.

Статья 6.8 Землепользование и застройка на территориях общественно-деловых зон

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

3. Изменение функционального назначения объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, которое влечет за собой снижение установленного региональными и местными нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.

Статья 6.9 Землепользование и застройка на территориях зон инженерной и транспортной инфраструктуры

1. Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также объектов и территорий, необходимых для их технического обслуживания.

2. Размещение на территории зоны инженерной инфраструктуры объектов жилого, общественно-делового назначения, объектов образования, объектов здравоохранения не допускается.

3. Проектирование и строительство инженерных коммуникаций осуществляется в соответствии с генеральным планом муниципального образования Ягодного сельского поселения, схемой территориального планирования Асиновского района, схемой территориального планирования Томской области, схемами территориального планирования Российской Федерации, техническими регламентами.

4. При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям в проектной документации должны предусматриваться мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет застройщика до ввода в эксплуатацию данного объекта.

5. Владельцы коммуникаций обязаны иметь достоверную и полную документацию по принадлежащим им сетям и сооружениям и в установленные сроки передавать в структурное подразделение или специалисту, уполномоченному в области архитектуры и градостроительства (исполнительная съемка).

6. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

7. Размещение на территории зоны транспортной инфраструктуры объектов жилого и учебно-образовательного назначения не допускается.

Статья 6.10 Землепользование и застройка на территориях рекреационных зон

1. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2. На территориях рекреационных зон допускается ограниченная хозяйственная деятельность в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

3. Земельные участки в пределах указанных зон у собственников, владельцев, пользователей и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

Статья 6.11 Землепользование и застройка на территориях зон сельскохозяйственного использования

1. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения городского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Статья 6.12 Землепользование и застройка зон территорий специального назначения

1. Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2. На территориях зон специального назначения градостроительным регламентом устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований действующего законодательства, технических регламентов, действующих норм и правил.

Статья 6.13 Землепользование и застройка на территориях производственных зон

1. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских и иных объектов, предусмотренных градостроительными регламентами, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунально-складских объектов не допускается размещение жилых домов, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, а также производство сельскохозяйственной продукции.

3. Строительство промышленных предприятий, имеющих вредные выбросы, может быть разрешено только на территориях производственных зон.

4. На территориях производственных и коммунально-складских зон могут быть размещены объекты общественно-делового назначения (административные здания, столовая, медпункт, спортзал, магазины товаров первой необходимости и т. д.), предназначенные для обслуживания предприятий, расположенных в пределах производственной зоны.

Статья 6.14 Землепользование и застройка зон лесов

1. В понятие леса включается использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются исходя из понятия о лесе как об экологической системе или как о природном ресурсе.

2. Использование земельных участков в границах указанных зон, определяется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти Томской области или уполномоченным органом Асиновского района в соответствии с действующим федеральным законодательством.

Статья 6.15 Принципы градостроительной подготовки территории и формирования земельных участков

1. Градостроительная подготовка территории – действия, осуществляемые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, посредством подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), результатом которых являются градостроительные планы земельных участков, используемые для проведения землеустроительных работ, принятия решений о предоставлении сформированных земельных участков физическим и юридическим лицам, подготовки проектной документации.

2. Градостроительная подготовка территорий и формирование земельных участков осуществляются применительно к землям, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам, осуществления реконструкции объектов капитального строительства, развития застроенных территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства и иных целях.

3. Порядок градостроительной подготовки и предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным и жилищным законодательством, настоящими Правилами, а также иными муниципальными правовыми актами.

4. Уполномоченные органы местного самоуправления осуществляют распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством после государственной регистрации права собственности на них, а также земельными участками, находящимися на территории муниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена, до момента государственной регистрации права собственности на них.

Статья 6.16 Процедуры по градостроительной подготовке территории

1. Градостроительная подготовка территорий может осуществляться по инициативе органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

2. Градостроительная подготовка территорий осуществляется по процедурам, установленным законодательством о градостроительной деятельности, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления применительно к следующим случаям:

1) градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства;

2) градостроительная подготовка территорий существующей застройки в целях реконструкции объектов капитального строительства по инициативе собственников объектов капитального строительства;

3) градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий;

4) градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

5) градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры (кварталов) с целью комплексного освоения в целях жилищного строительства;

6) градостроительная подготовка территорий общего пользования в целях предоставления земельных участков для возведения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для обслуживания населения.

3. Действия по градостроительной подготовке территорий и формированию земельных участков включают в себя:

1) установление границ земельных участков посредством планировки территории, осуществляемой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

2) проведение работ по формированию земельных участков в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

4. Сформированные из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельные участки предоставляются физическим и юридическим лицам для строительства в порядке, установленном земельным законодательством.

Статья 6.17 Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд

1. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов, объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории. Резервирование земель может осуществляться также в отношении земельных участков, необходимых для целей недропользования.

2. Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в пределах территории, указанной в заявке высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения государственных или муниципальных нужд территорий.

3. Земли для государственных или муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем три года, а при резервировании земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и указанных в заявке высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", на срок не более чем два года. Допускается резервирование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, железнодорожного транспорта, воздушного транспорта (в том числе объектов единой системы организации воздушного движения), транспортно-пересадочных узлов и метрополитена, строительства и реконструкции автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения, местного значения и других линейных объектов государственного или муниципального значения на срок до двадцати лет.

4. Порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд определяется Правительством Российской Федерации.

Статья 6.18 Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд

1. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

1) выполнением международных договоров Российской Федерации;

2) строительством, реконструкцией объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов;

3) объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;

4) объекты использования атомной энергии;

5) объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технические сооружения, линии связи и коммуникации, возведенные в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;

6) объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

7) объекты, обеспечивающие космическую деятельность;

8) линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

9) объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;

10) автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;

11) иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.

2. Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд устанавливается главой VII.1. Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 6.19 Общие принципы установления публичных сервитутов

1. Сервитут устанавливается в соответствии с [гражданским законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=10064072&sub=274).

[2.](http://ivo.garant.ru/document?id=12086901&sub=0) Публичный сервитут устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

3. Могут устанавливаться публичные сервитуты для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

4. Срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

5. Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

6. Правообладатель земельного участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации или федеральным законом.

7. В случаях, если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату.

8. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

9. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document?id=11801341&sub=27) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

10. Порядок, условия и случаи установления сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций устанавливаются [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document?id=12057004&sub=0) от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 6.20 Основные принципы организации застройки на территории муниципального образования Ягодное сельское поселение

1. Застройка муниципального образования Ягодное сельское поселение должна осуществляться в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Томской области, схемой территориального планирования Асиновского района, генеральным планом муниципального образования Ягодное сельское поселение, настоящими Правилами, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий и градостроительными планами земельных участков, а также действующими на территории муниципального образования Ягодное сельское поселение муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

2. При проектировании и осуществлении строительства необходимо соблюдать красные линии и иные линии градостроительного регулирования, предусмотренные утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией.

3. Правом осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территории муниципального образования обладают физические и юридические лица, владеющие земельными участками, объектами капитального строительства на правах собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.

4. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных градостроительным законодательством.

5. Граждане и юридические лица, владеющие земельными участками на праве собственности, безвозмездного срочного пользования, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды, вправе осуществлять снос или реконструкцию находящихся на данных земельных участках зданий, строений, сооружений в соответствии с земельным, жилищным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, законодательством об охране окружающей среды и объектов культурного наследия.

6. До начала строительства объектов капитального строительства должно осуществляться устройство дорог, вертикальная планировка территорий, прокладка новых и реконструкция существующих подземных коммуникаций. Право на осуществление строительства возникает после получения разрешения на строительство.

7. Тип застройки, этажность, плотность, архитектурно-композиционные особенности и другие ее характеристики должны соответствовать требованиям градостроительного регламента и требованиям градостроительного плана земельного участка.

8. Все объекты капитального строительства должны вводиться в эксплуатацию, как правило, с обеспечением полного уровня инженерного оборудования и благоустройства, исключающего необходимость возобновления земляных (строительных) работ на участках с объектами капитального строительства, введенными в эксплуатацию.

9. Объем и качество законченного строительством объекта капитального строительства, оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка должны соответствовать проектной документации.

Статья 6.21 Инженерная подготовка территории

1. Инженерная подготовка территории муниципального образования осуществляется с целью улучшения ее физических характеристик и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства. Основной задачей инженерной подготовки является защита территории муниципального образования Ягодное сельское поселение от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов.

2. Мероприятия по инженерной подготовке территории могут предусматриваться во всех видах градостроительной и проектной документации.

Статья 6.22 Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство.

2. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется на основании заявления застройщика.

3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства, а также государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

4. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 6.23 Строительный контроль и государственный строительный надзор

1. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка проводится строительный контроль.

2. Порядок организации и проведения строительного контроля осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Государственный строительный надзор осуществляется при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства в случаях и в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации».

Статья 6.24 Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территорий

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:

1) с соблюдением запрещений и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Статья 6.25 Санитарно-защитные зоны

1. В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов.

2. Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

3. Размеры и границы санитарно-защитных зон, отраженные в настоящих правилах, носят условный рекомендательный характер. Юридические последствия в отношении таких зон наступают только после их установления в порядке, определенном законодательством.

4. В санитарно-защитных зонах не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ, коттеджной и усадебной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

6. В границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства допускается размещать: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

7. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Статья 6.26 Водоохранные зоны

1. В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

2. В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

3. В использования территорий в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществляется в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

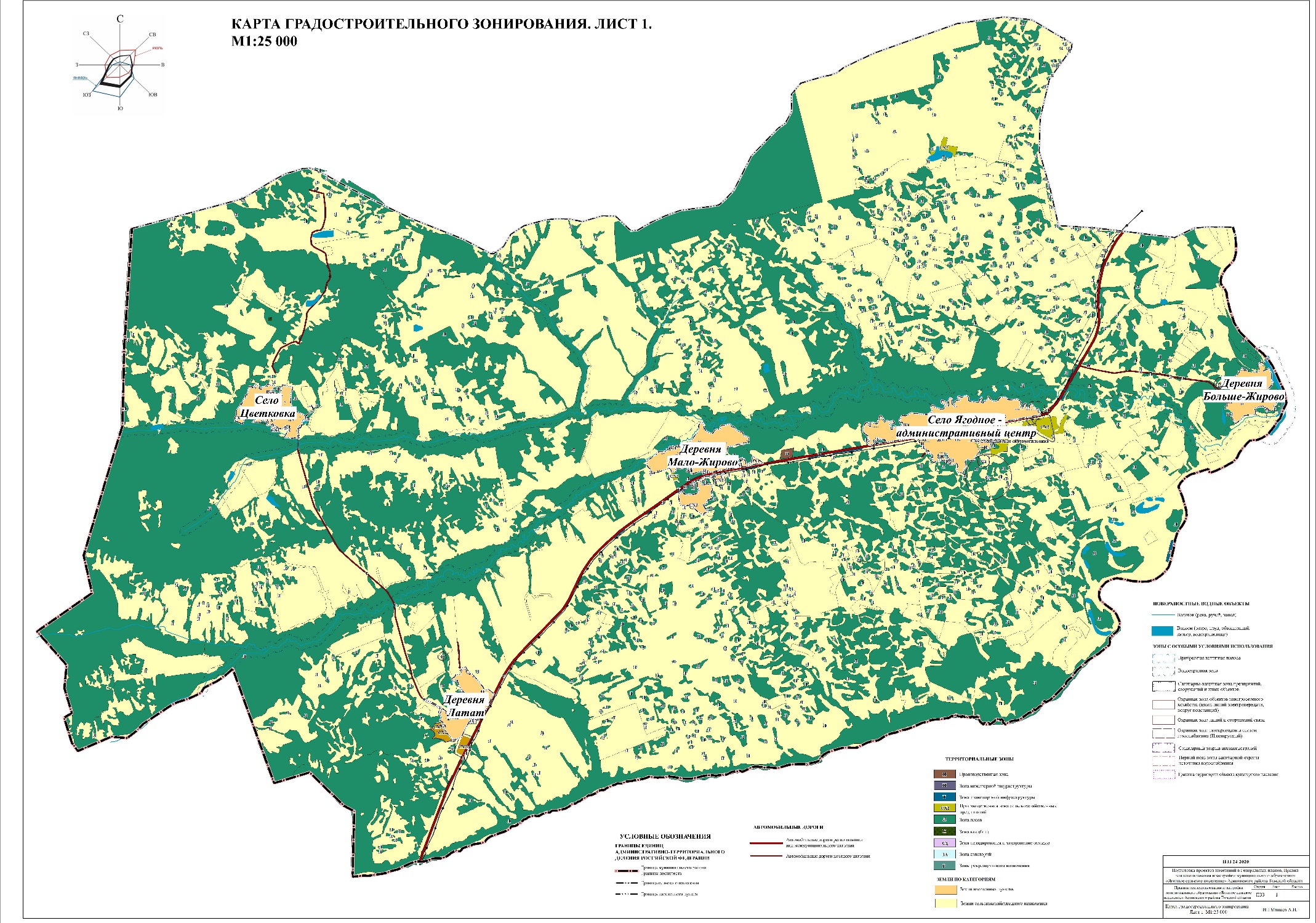
Статья 6.27 Охранные зоны

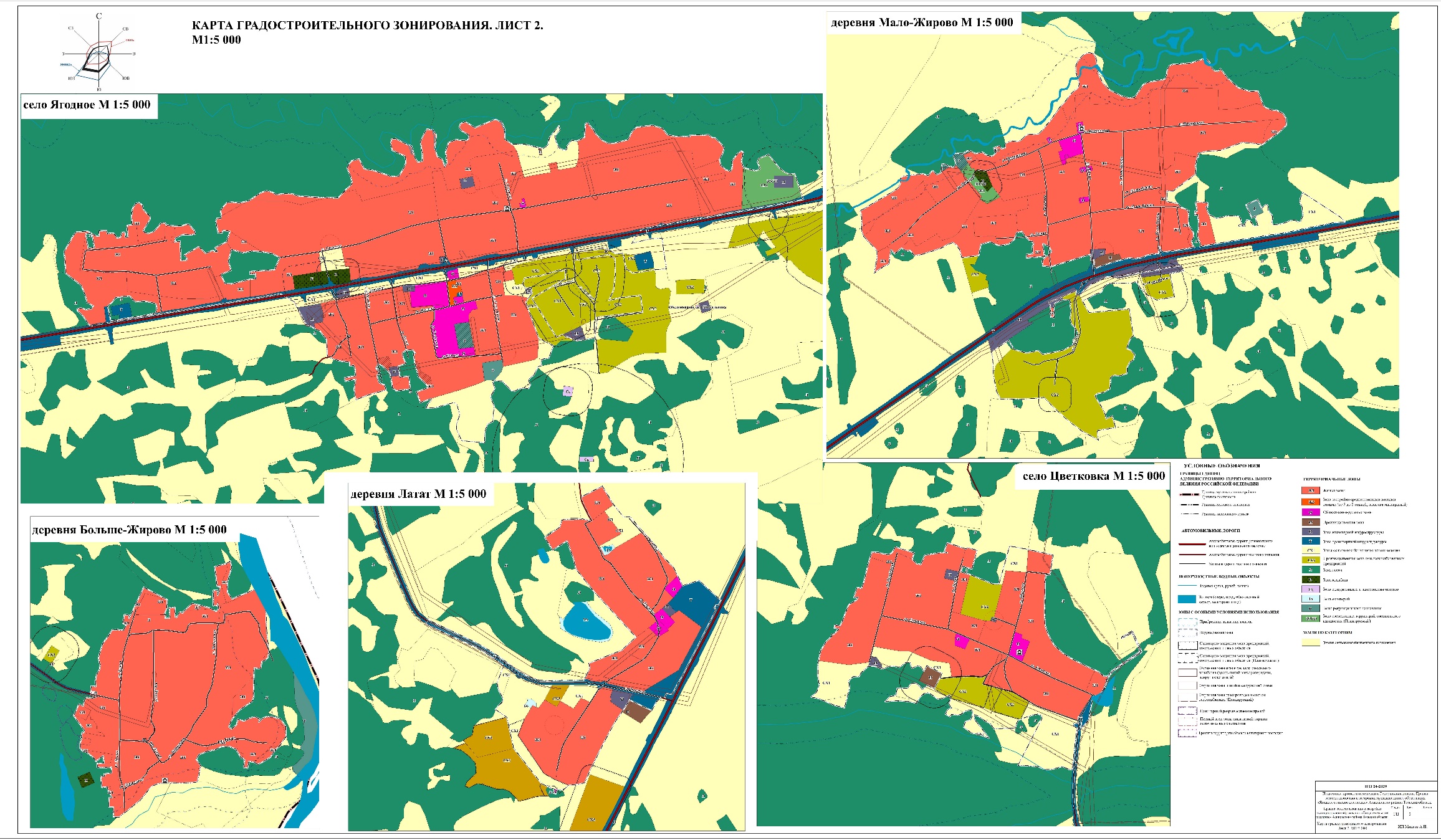
1. В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов.

2. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

ЧАСТЬ 2.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ





ЧАСТЬ 3.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ЖИЛАЯ ЗОНА (Ж1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КОД | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства (размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек) | Минимальные размеры земельного участка – 0,03 га.  Максимальные размеры земельного участка – 0,25 га.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 20%.  Максимальный коэффициент плотности застройки: 0,4.  В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.  Расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц- не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м.  Расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов - не менее 5 м  Расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет:  - от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома - не менее 3м.;  - от других построек (бани, автостоянки и др.) - не менее 1 м;  - от построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м;  - для иных объектов капитального строительства - не подлежат ограничению (определить проектной документацией);  - размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании;  Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 1,8 м;  Максимальная высота прочих ограждений земельного участка, в том числе со стороны улицы – 1,7 м.;  Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка. Глухие ограждения допускаются со стороны улиц и проездов.  Ограждение земельных участков со стороны главных улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.  Расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, - не менее 6 м;  Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами;  Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных  построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований  Расстояние от надворного туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) не менее 25м | Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.  Не допускается новое строительство в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%.  Максимальный коэффициент плотности застройки – 3  Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.  Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. | Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.  Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях».  При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка (размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха) | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат ограничению.  Предельное количество этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30%.  Максимальный коэффициент плотности застройки 0,6.  В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.  Расстояние от блокированного жилого дома до красной линии улиц- не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м  Расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов - не менее 5 м  Расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет:  - от блокированного жилого дома - не менее 3 м;  - от других построек (бани, автостоянки и др.) - не менее 1 м;  - от построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м;  - для иных объектов капитального строительства - не подлежат ограничению (определить проектной документацией).  Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.  Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 1,8 м.  Максимальная высота прочих ограждений земельного участка, в том числе со стороны улицы – 1,7 м.  Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка. Глухие ограждения допускаются со стороны улиц и проездов.  Ограждение земельных участков со стороны главных улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.  Расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, - не менее 6 м.  Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами;  Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных  построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований | Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.  Не допускается новое строительство в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#sub_1021);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | Минимальные размеры земельного участка – 0,03 га.  Максимальные размеры земельного участка – не устанавливается;  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 20%.  Максимальный коэффициент плотности застройки: 0,4.  В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.  Расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц- не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м.  Расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов - не менее 5 м  Расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет:  - от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома - не менее 3м.;  - от других построек (бани, автостоянки и др.) - не менее 1 м;  - от построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м;  - для иных объектов капитального строительства - не подлежат ограничению (определить проектной документацией);  - размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании;  Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 1,8 м;  Максимальная высота прочих ограждений земельного участка, в том числе со стороны улицы – 1,7 м.;  Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка. Глухие ограждения допускаются со стороны улиц и проездов.  Ограждение земельных участков со стороны главных улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.  Расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, - не менее 6 м;  Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами;  Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных  построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований  Расстояние от надворного туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) не менее 25м |  |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КОД | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС |
| 3.2 | Социальное обслуживание (размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи;  Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам;  размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи;  размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 4.4 | Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота здания – 30 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%.  Максимальный коэффициент плотности застройки – 3  Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.  Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 4.6 | Общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота здания – 30 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%.  Максимальный коэффициент плотности застройки – 3  Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.  Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 5.1 | Спорт (размещение зданий и сооружений для занятия спортом;  - размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов);  -размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;  размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);  -размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);  -размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  -размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  - размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%.  Максимальный коэффициент плотности застройки – 3  Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.  Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 3.7 | Религиозное использование  (-размещение зданий и сооружений религиозного использования;  -размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги);  -размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища). | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота здания– 30м  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%.  Максимальный коэффициент плотности застройки – 3  Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.  Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 2.4 | Передвижное жилье (размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. |  |
| 3.3 | Бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота здания – 30 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%.  Максимальный коэффициент плотности застройки – 3  Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.  Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **КОД** | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами;  - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);  -размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Предельная высота объекта определяется индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к высоте объекта в соответствии с техническими регламентами.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, сводами правил.  При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо,некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Предельная высота объекта определяется индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к высоте объекта в соответствии с техническими регламентами.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КОД | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | Минимальные размеры земельного участка – не устанавливается.  Максимальные размеры земельного участка – не устанавливается;  Предельное количество этажей – 8.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60%.  Минимальные отступы от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 0 м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками – 3 м. | Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%.  Максимальный коэффициент плотности застройки – 3  Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.  Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами | Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующем законодательством порядке.  При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%.  Максимальный коэффициент плотности застройки – 3  Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.  Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. | Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.  Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях».  При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КОД | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС |
| 3.2 | Социальное обслуживание (размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи;  Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам;  размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи;  размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 4.4 | Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота здания – 30 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%.  Максимальный коэффициент плотности застройки – 3  Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.  Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 4.6 | Общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота здания – 30 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%.  Максимальный коэффициент плотности застройки – 3  Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.  Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 5.1 | Спорт (размещение зданий и сооружений для занятия спортом;  - размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов);  -размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;  размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);  -размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);  -размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  -размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  - размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%.  Максимальный коэффициент плотности застройки – 3  Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.  Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 3.7 | Религиозное использование  (-размещение зданий и сооружений религиозного использования;  -размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги);  -размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища). | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота здания– 30м  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%.  Максимальный коэффициент плотности застройки – 3  Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.  Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующем законодательством порядке.  При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 3.3 | Бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота здания – 30 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%.  Максимальный коэффициент плотности застройки – 3  Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.  Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **КОД** | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами;  - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);  -размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Предельная высота объекта определяется индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к высоте объекта в соответствии с техническими регламентами.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, сводами правил.  При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо,некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Предельная высота объекта определяется индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к высоте объекта в соответствии с техническими регламентами.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КОД | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%.  Максимальный коэффициент плотности застройки – 3  Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.  Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. | Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.  Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях».  При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%.  Максимальный коэффициент плотности застройки – 3  Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.  Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами | Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующем законодательством порядке.  При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 5.1 | Спорт (размещение зданий и сооружений для занятия спортом;  - размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов);  -размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;  размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);  -размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);  -размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  -размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  - размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%.  Максимальный коэффициент плотности застройки – 3  Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.  Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 3.7 | Религиозное использование  (-размещение зданий и сооружений религиозного использования;  -размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги);  -размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота здания– 30м  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%.  Максимальный коэффициент плотности застройки – 3  Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.  Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 3.6 | Культурное развитие  (-размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры;  - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев;  -размещение парков культуры и отдыха;  -размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%.  Максимальный коэффициент плотности застройки – 3  Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.  Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 4.1 | Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота здания – 30 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%.  Максимальный коэффициент плотности застройки – 3  Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.  Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 3.8 | Общественное управление  (-размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления;  -размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;  -размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации.) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота здания – 30 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%.  Максимальный коэффициент плотности застройки – 3  Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.  Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 4.4 | Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота здания – 30 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%.  Максимальный коэффициент плотности застройки – 3  Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.  Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 4.6 | Общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота здания – 30 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%.  Максимальный коэффициент плотности застройки – 3  Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.  Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 4.3 | Рынки (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота здания – 30 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%.  Максимальный коэффициент плотности застройки – 3  Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.  Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота здания – 30 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%.  Максимальный коэффициент плотности застройки – 3  Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.  Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 3.3 | Бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота здания – 30 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%.  Максимальный коэффициент плотности застройки – 3  Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.  Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КОД | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства (размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек) | Минимальные размеры земельного участка – 0,05 га.  Максимальные размеры земельного участка – 0,15 га.  Земельные участки, представляющиеся бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей:  Максимальные размеры земельного участка – 0,05 га.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 20%.  Максимальный коэффициент плотности застройки: 0,4.  В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.  Расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц- не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м.  Расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов - не менее 5 м  Расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет:  - от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома - не менее 3м;  - от других построек (бани, автостоянки и др.) - не менее 1 м;  - от построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м;  - для иных объектов капитального строительства - не подлежат ограничению (определить проектной документацией);  - размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании;  Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 1,8 м;  Максимальная высота прочих ограждений земельного участка, в том числе со стороны улицы – 1,7 м.;  Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка. Глухие ограждения допускаются со стороны улиц и проездов.  Расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, - не менее 6 м;  Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами;  Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных  построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований | Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.  Не допускается новое строительство в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.  При предоставлении земельного участка в собственность путем перераспределения общая площадь не должна превышать 0,15 га, при условии, что на испрашиваемом земельном участке невозможно формирование нового полноценного участка. |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КОД | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами;  - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);  -размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Предельная высота объекта определяется индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к высоте объекта в соответствии с техническими регламентами.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, сводами правил.  При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо,некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Предельная высота объекта определяется индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к высоте объекта в соответствии с техническими регламентами.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КОД | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС |
| 6.1 | Недропользование (осуществление геологических изысканий;  добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, расположенного на двух смежных земельных участка, не подлежат установлению.  Предельное количество этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 6.4 | Пищевая промышленность (размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, расположенного на двух смежных земельных участка, не подлежат установлению.  Предельное количество этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 6.6 | Строительная промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, расположенного на двух смежных земельных участка, не подлежат установлению.  Предельное количество этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 6.9 | Склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, расположенного на двух смежных земельных участка, не подлежат установлению.  Предельное количество этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 4.1 | Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота здания – 30 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%.  Максимальный коэффициент плотности застройки – 3  Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.  Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КОД | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС |
| 7.2 | Автомобильный транспорт (размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Предельная высота объекта определяется индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к высоте объекта в соответствии с техническими регламентами.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 4.4 | Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота здания – 30 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%.  Максимальный коэффициент плотности застройки – 3  Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.  Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 4.6 | Общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота здания – 30 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%.  Максимальный коэффициент плотности застройки – 3  Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.  Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КОД | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами;  - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);  -размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Предельная высота объекта определяется индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к высоте объекта в соответствии с техническими регламентами.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.  При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо,некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Предельная высота объекта определяется индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к высоте объекта в соответствии с техническими регламентами.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КОД | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами;  - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);  -размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Предельная высота объекта определяется индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к высоте объекта в соответствии с техническими регламентами.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, сводами правил.  При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КОД | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС |
| 7.2 | Автомобильный транспорт  (-размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта;  -размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; придорожных стоянок (парковок) транспортных средств за исключением: отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях: осуществления обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  - размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров;  - размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Предельная высота объекта определяется индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к высоте объекта в соответствии с техническими регламентами.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса  (-размещение зданий и сооружений дорожного сервиса;  -размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса;  - размещение зданий для предоставление гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей);  - размещение автомобильных моек;  - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КОД | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами;  - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);  -размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Предельная высота объекта определяется индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к высоте объекта в соответствии с техническими регламентами.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, сводами правил.  При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо, некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Предельная высота объекта определяется индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к высоте объекта в соответствии с техническими регламентами.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХ1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КОД | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС |
| 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не подлежат установлению.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. | Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.  Предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - в размере среднерайонной нормы бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан, установленной на момент приватизации сельскохозяйственных угодий в соответствии с законодательством.  Предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - не более максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица |
| 1.3 | Овощеводство (осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не подлежат установлению.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. | Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.  Предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - в размере среднерайонной нормы бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан, установленной на момент приватизации сельскохозяйственных угодий в соответствии с законодательством.  Предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - не более максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица |
| 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не подлежат установлению.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. | Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.  Предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - в размере среднерайонной нормы бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан, установленной на момент приватизации сельскохозяйственных угодий в соответствии с законодательством.  Предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - не более максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица |
| 1.6 | Выращивание льна и конопли (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не подлежат установлению.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. | Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.  Предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - в размере среднерайонной нормы бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан, установленной на момент приватизации сельскохозяйственных угодий в соответствии с законодательством.  Предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - не более максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица |
| 1.17 | Питомники (выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Предельная высота объекта определяется индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к высоте объекта в соответствии с техническими регламентами.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.  Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.  Предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - в размере среднерайонной нормы бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан, установленной на момент приватизации сельскохозяйственных угодий в соответствии с законодательством.  Предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - не более максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица |
| 1.5 | Садоводство (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур) | Минимальные размеры земельного участка – 0,04 га.  Максимальные размеры земельного участка – 0,15 га.  Земельные участки, представляющиеся бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей:  Минимальные размеры земельного участка – 0,06 га.  Максимальные размеры земельного участка – 0,15 га.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не подлежат установлению.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. | Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. |
| 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства) | Минимальные размеры земельного участка – 0,05 га.  Максимальные размеры земельного участка – 0,15 га.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не подлежат установлению.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. | Данный пункт градостроительного регламента используется только применительно к территориям, расположенным за границами населенного пункта.  Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, равен двум гектарам, в том числе в границах населенного пункта - одному гектару.  При предоставлении земельного участка в собственность путем перераспределения общая площадь не должна превышать 0,2 га, при условии, что на испрашиваемом земельном участке невозможно формирование нового полноценного участка. |
| 1.19 | Сенокошение  Кошение трав, сбор и заготовка сена | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами. | Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами. | Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КОД | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства (размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения городского хозяйства) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Предельная высота объекта определяется индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к высоте объекта в соответствии с техническими регламентами.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.  Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КОД | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами;  - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);  -размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Предельная высота объекта определяется индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к высоте объекта в соответствии с техническими регламентами.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, сводами правил.  При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |

ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХ2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КОД | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС |
| 1.9 | Звероводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)) | Минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.  Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.  Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.  Предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - в размере среднерайонной нормы бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан, установленной на момент приватизации сельскохозяйственных угодий в соответствии с законодательством.  Предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - не более максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица |
| 1.10 | Птицеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)) | Минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.  Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.  Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.  Предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - в размере среднерайонной нормы бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан, установленной на момент приватизации сельскохозяйственных угодий в соответствии с законодательством.  Предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - не более максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица |
| 1.11 | Свиноводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.  Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.  Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.  Предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - в размере среднерайонной нормы бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан, установленной на момент приватизации сельскохозяйственных угодий в соответствии с законодательством.  Предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - не более максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица |
| 1.12 | Пчеловодство (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | Минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.  Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.  Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.  Предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - в размере среднерайонной нормы бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан, установленной на момент приватизации сельскохозяйственных угодий в соответствии с законодательством.  Предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - не более максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции) | Минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.  Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.  Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.  Предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - в размере среднерайонной нормы бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан, установленной на момент приватизации сельскохозяйственных угодий в соответствии с законодательством.  Предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - не более максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица |
| 5.3 | Охота и рыбалка (обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства (размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства) | Минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.  Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.  Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.  Предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - в размере среднерайонной нормы бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан, установленной на момент приватизации сельскохозяйственных угодий в соответствии с законодательством.  Предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - не более максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица |
| 1.13 | Рыбоводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)) | Минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.  Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.  Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.  Предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - в размере среднерайонной нормы бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан, установленной на момент приватизации сельскохозяйственных угодий в соответствии с законодательством.  Предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - не более максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица |
| 1.8 | Скотоводство (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)) | Минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.  Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.  Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.  Предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - в размере среднерайонной нормы бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан, установленной на момент приватизации сельскохозяйственных угодий в соответствии с законодательством.  Предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - не более максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица |
| 1.19 | Сенокошение  Кошение трав, сбор и заготовка сена | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами. | Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами. | Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КОД | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами;  - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);  -размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Предельная высота объекта определяется индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к высоте объекта в соответствии с техническими регламентами.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, сводами правил.  При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |

ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КОД | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС |
| 5.1 | Спорт (размещение зданий и сооружений для занятия спортом;  - размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов);  -размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;  размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);  -размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);  -размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  -размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  - размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%.  Максимальный коэффициент плотности застройки – 3  Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.  Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| - | Общедоступные парки, скверы, сады (Площадки для отдыха взрослых и игр детей  Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КОД | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС |
| - | Площадки для празднеств и гуляний | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КОД | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами;  - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);  -размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Предельная высота объекта определяется индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к высоте объекта в соответствии с техническими регламентами.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.  При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |

ЗОНА КЛАДБИЩ (К)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КОД | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС |
| 12.1 | Ритуальная деятельность (размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений, осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории.  При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КОД | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС |
| 3.7 | Религиозное использование  (-размещение зданий и сооружений религиозного использования;  -размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги);  -размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота здания– 30м  Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%.  Максимальный коэффициент плотности застройки – 3  Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.  Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КОД | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами;  - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);  -размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Предельная высота объекта определяется индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к высоте объекта в соответствии с техническими регламентами.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.  При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |

ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (Сд)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КОД | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС |
| 12.2 | Специальная деятельность (Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)) | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ – нет;

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ- нет

ЗОНА ЛЕСОВ (Л)

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда.

ЗОНА АКВАТОРИЙ (ЗА)

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

**РЕШЕНИЕ**

27.04.2022 № 217

с. Ягодное

О внесении изменений

в решение Совета Ягодного сельского поселения от 23.12.2021 № 202

«Об утверждении бюджета муниципального образования «Ягодное сельское поселение Асиновского района Томской области» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством

СОВЕТ ЯГОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Ягодного сельского поселения от 23.12.2021 № 202

«Об утверждении бюджета муниципального образования «Ягодное сельское поселение Асиновского района Томской области» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. пункт 1 Решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования «Ягодное сельское поселение Асиновского района Томской области» (далее – бюджет поселения) на 2022 год:

1) прогнозируемый общий объем доходов бюджета поселения в сумме 11 224 965,07 рублей, в том числе налоговые и неналоговые доходы в сумме 4 943 929,50 рублей;

2) общий объем расходов бюджета поселения в сумме 14 583 565,07 рублей;

3) дефицит бюджета поселения в сумме 3 358 600,00 рублей.».

1.2. приложения 3, 4, 5, 6, 8, 9 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6 к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в Информационном бюллетене и размещению на официальном сайте Ягодного сельского поселения www.yaselp.asino.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Ягодного сельского поселения Г.И. Баранов

Приложение 1 к решению

Совета Ягодного

сельского поселения

от 27.04.2022 № 217

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

решением Совета Ягодного

сельского поселения

от 23.12.2021 № 202

**Объем поступления доходов бюджета поселения на 2022 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код бюджетной классификации | Наименование доходов | Сумма, рублей |
| 000 100 00000 00 0000 000 | Налоговые и неналоговые доходы | 4 943 929,50 |
| 000 101 02000 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц | 2 500 000,00 |
| 000 103 02000 01 0000 110 | Акцизы по подакцизным товарам  (продукции),  производимым на  территории Российской Федерации | 1 183 000,00 |
| 000 105 03000 01 0000 110 | Единый сельскохозяйственный налог | 78 374,50 |
| 000 106 01000 00 0000 110 | Налог на имущество физических лиц | 100 000,00 |
| 000 106 06000 00 0000 110 | Земельный налог | 380 000,00 |
| 000 111 05000 00 0000 120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | 64 000,00 |
| 000 111 09000 00 0000 120 | Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | 216 000,00 |
| 000 113 02000 00 0000 130 | Доходы от компенсации затрат государства | 250 000,00 |
| 000 114 06000 00 0000 430 | Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности | 40 000,00 |
| 000 117 150301 00 0000 150 | Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты сельских поселений | 132 555,00 |
| 000 200 00000 00 0000 000 | Безвозмездные поступления | 6 281 035,57 |
| 000 202 00000 00 0000 000 | Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | 8 732 635,57 |
| 000 202 11500 10 0000 150 | Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности | 4 053 000,00 |
| 000 202 35082 10 0000 150 | Субвенции бюджетам сельских поселений на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | 1 112 600,00 |
| 000 202 35118 10 0000 150 | Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов | 118 100,00 |
| 000 202 40014 10 0000 150 | Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями | 194 100,00 |
| 000 202 49999 10 0000 150 | Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений | 3 254 835,57 |
| 000 219 60010 10 0000 150 | Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов сельских поселений | - 2 931 600,00 |
| 000 219 60010 10 0000 150 | Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов сельских поселений | 480 000,00 |
|  | **Доходы бюджета, всего** | **11 224 965,07** |

Приложение 2 к решению

Совета Ягодного

сельского поселения

от 27.04.2022 № 217

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНА

решением Совета Ягодного

сельского поселения

от 23.12.2021 № 202

**Ведомственная структура расходов бюджета поселения на 2022 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Код | Раздел | Подраздел | Целевая статья | Вид расходов | Сумма, рублей |
|
| **Всего** |  |  |  |  |  | **14 583 565,07** |
| **Администрация Ягодного сельского поселения** | **908** |  |  |  |  | **14 583 565,07** |
| **Общегосударственные вопросы** | **908** | **01** | **00** |  |  | **6 058 074,50** |
| **Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования** | **908** | **01** | **02** |  |  | **785 100,00** |
| **Непрограммное направление расходов** | **908** | **01** | **02** | **6500000000** |  | **785 100,00** |
| Прочие непрограммные расходы | 908 | 01 | 02 | 6500200000 |  | 785 100,00 |
| Глава поселения | 908 | 01 | 02 | 6500200100 |  | 785 100,00 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 908 | 01 | 02 | 6500200100 | 100 | 785 100,00 |
| **Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований** | **908** | **01** | **03** |  |  | **6 000,00** |
| **Непрограммное направление расходов** | **908** | **01** | **03** | **6500000000** |  | **6 000,00** |
| Прочие непрограммные расходы | 908 | 01 | 03 | 6500200000 |  | 6 000,00 |
| Другие общегосударственные вопросы | 908 | 01 | 03 | 6500200600 |  | 6 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 01 | 03 | 6500200600 | 200 | 6 000,00 |
| **Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций** | **908** | **01** | **04** |  |  | **4 157 500,00** |
| **Муниципальная программа «Создание условий для развития Ягодного сельского поселения на 2019-2024 годы»** | **908** | **01** | **04** | **5000000000** |  | **4 157 500,00** |
| Обеспечивающая подпрограмма «Эффективное управление муниципальными финансами и совершенствование межбюджетных отношений» | 908 | 01 | 04 | 5050000000 |  | 4 157 500,00 |
| Основное мероприятие «Обеспечение и содержание органов местного самоуправления» | 908 | 01 | 04 | 5050100000 |  | 4 157 500,00 |
| Мероприятие «Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления» | 908 | 01 | 04 | 5050101000 |  | 3 103 500,00 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 908 | 01 | 04 | 5050101000 | 100 | 3 103 500,00 |
| Мероприятие «Расходы связанные с муниципальной деятельностью» | 908 | 01 | 04 | 5050102000 |  | 1 054 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 01 | 04 | 5050102000 | 200 | 1 033 000,00 |
| Иные бюджетные ассигнования | 908 | 01 | 04 | 5050102000 | 800 | 21 000,00 |
| **Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора** | **908** | **01** | **06** |  |  | **23 900,00** |
| **Муниципальная программа «Создание условий для развития Ягодного сельского поселения на 2019-2024 годы»** | **908** | **01** | **06** | **5000000000** |  | **23 900,00** |
| Обеспечивающая подпрограмма «Эффективное управление муниципальными финансами и совершенствование межбюджетных отношений» | 908 | 01 | 06 | 5050000000 |  | 23 900,00 |
| Основное мероприятие «Совершенствование межбюджетных отношений в Асиновском районе» | 908 | 10 | 06 | 5050200000 |  | 23 900,00 |
| Мероприятие «Осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями» | 908 | 01 | 06 | 5050201000 |  | 23 900,00 |
| Межбюджетные трансферты | 908 | 01 | 06 | 5050201000 | 500 | 23 900,00 |
| **Резервные фонды** | **908** | **01** | **11** |  |  | **30 000,00** |
| **Непрограммное направление расходов** | **908** | **01** | **11** | **6500000000** |  | **30 000,00** |
| Резервный фонд местной администрации | 908 | 01 | 11 | 6500100000 |  | 30 000,00 |
| Иные бюджетные ассигнования | 908 | 01 | 11 | 6500100000 | 800 | 30 000,00 |
| **Другие общегосударственные вопросы** | **908** | **01** | **13** |  |  | **1 055 574,50** |
| **Муниципальная программа «Создание условий для развития Ягодного сельского поселения на 2019-2024 годы»** | **908** | **01** | **13** | **5000000000** |  | **64 600,00** |
| Подпрограмма «Развитие социальной инфраструктуры» | 908 | 01 | 13 | 5010000000 |  | 40 800,00 |
| Основное мероприятие «Оказание содействия в части создания условий по развитию социальных отраслей» | 908 | 01 | 13 | 5010100000 |  | 40 800,00 |
| Мероприятие «Обеспечение деятельности Совета ветеранов» | 908 | 01 | 13 | 5010101000 |  | 40 800,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 01 | 13 | 5010101000 | 200 | 40 800,00 |
| Обеспечивающая подпрограмма «Эффективное управление муниципальными финансами и совершенствование межбюджетных отношений» | 908 | 01 | 13 | 5050000000 |  | 23 800,00 |
| Основное мероприятие «Совершенствование межбюджетных отношений в Асиновском районе» | 908 | 01 | 13 | 5050200000 |  | 23 800,00 |
| Мероприятие «Осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями» | 908 | 01 | 13 | 5050201000 |  | 23 800,00 |
| Межбюджетные трансферты | 908 | 01 | 13 | 5050201000 | 500 | 23 800,00 |
| **Непрограммное направление расходов** | **908** | **01** | **13** | **6500000000** |  | **990 974,50** |
| Прочие непрограммные расходы | 908 | 01 | 13 | 6500200000 |  | 80 000,00 |
| Землеустройство и землепользование | 908 | 01 | 13 | 6500200500 |  | 80 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 01 | 13 | 6500200500 | 200 | 80 000,00 |
| Другие общегосударственные вопросы | 908 | 01 | 13 | 6500200600 |  | 910 974,50 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 01 | 13 | 6500200600 | 200 | 901 002,50 |
| Иные бюджетные ассигнования | 908 | 01 | 13 | 6500200600 | 800 | 9 972,00 |
| **Национальная оборона** | **908** | **02** | **00** |  |  | **118 100,00** |
| **Мобилизационная и вневойсковая подготовка** | **908** | **02** | **03** |  |  | **118 100,00** |
| **Непрограммное направление расходов** | **908** | **02** | **03** | **6500000000** |  | **118 100,00** |
| Прочие непрограммные расходы | 908 | 02 | 03 | 6500200000 |  | 118 100,00 |
| Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты | 908 | 02 | 03 | 6500251180 |  | 118 100,00 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 908 | 02 | 03 | 6500251180 | 100 | 118 100,00 |
| **Национальная безопасность и правоохранительная деятельность** | **908** | **03** | **00** |  |  | **264 000,00** |
| **Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность** | **908** | **03** | **10** |  |  | **264 000,00** |
| **Муниципальная программа «Создание условий для развития Ягодного сельского поселения на 2019-2024 годы»** | **908** | **03** | **10** | **5000000000** |  | **264 000,00** |
| Подпрограмма «Повышение безопасности населения» | 908 | 03 | 10 | 5030000000 |  | 264 000,00 |
| Основное мероприятие «Повышение уровня защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» | 908 | 03 | 10 | 5030100000 |  | 264 000,00 |
| Мероприятие «Обеспечение и проведение противопожарных мероприятий» | 908 | 03 | 10 | 5030101000 |  | 140 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 03 | 10 | 5030101000 | 200 | 140 000,00 |
| Иные межбюджетные трансферты на реализацию муниципальной программы «Повышение безопасности населения Асиновского района в 2016-2021 годах» в том числе: содержание муниципального имущества поселений | 908 | 03 | 10 | 50301В0000 |  | 124 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 03 | 10 | 50301В0000 | 200 | 124 000,00 |
| **Национальная экономика** | **908** | **04** | **00** |  |  | **3 383 135,57** |
| **Сельское хозяйство и рыболовство** | **908** | **04** | **05** |  |  | **337 500,00** |
| **Непрограммное направление расходов** | **908** | **04** | **05** | **6500000000** |  | **337 500,00** |
| Прочие непрограммные расходы | 908 | 04 | 05 | 6500200000 |  | 337 500,00 |
| Иной межбюджетный трансферт на проведение кадастровых работ по оформлению земельных участков в собственность муниципальных образований | 908 | 04 | 05 | 6500240230 |  | 303 750,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 04 | 05 | 6500240230 | 200 | 303 750,00 |
| Иной межбюджетный трансферт на проведение кадастровых работ по оформлению земельных участков в собственность муниципальных образований | 908 | 04 | 05 | 65002S0230 |  | 33 750,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 04 | 05 | 65002S0230 | 200 | 33 750,00 |
| **Дорожное хозяйство (дорожные фонды)** | **908** | **04** | **09** |  |  | **3 045 635,57** |
| **Муниципальная программа «Создание условий для развития Ягодного сельского поселения на 2019-2024 годы»** | **908** | **04** | **09** | **5000000000** |  | **3 045 635,57** |
| Подпрограмма «Развитие транспортной системы» | 908 | 04 | 09 | 5040000000 |  | 3 045 635,57 |
| Основное мероприятие «Содержание и развитие автомобильных дорог» | 908 | 04 | 09 | 5040100000 |  | 3 045 635,57 |
| Мероприятие «Капитальный ремонт, ремонт и содержание дорог общего пользования местного значения» | 908 | 04 | 09 | 5040101000 |  | 1 639 315,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 04 | 09 | 5040101000 | 200 | 1 639 315,00 |
| Мероприятие «Повышение безопасности дорожного движения» | 908 | 04 | 09 | 5040102000 |  | 80 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 04 | 09 | 5040102000 | 200 | 80 000,00 |
| Иные межбюджетные трансферты на реализацию мероприятия «Капитальный ремонт и (или) ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах муниципальных районов» | 908 | 04 | 09 | 5040140930 |  | 1 252 888,33 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 04 | 09 | 5040140930 | 200 | 1 252 888,33 |
| Иные межбюджетные трансферты на реализацию мероприятия «Ремонт дорог общего пользования местного значения» | 908 | 04 | 09 | 50401S0930 |  | 73 432,24 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 04 | 09 | 50401S0930 | 200 | 73 432,24 |
| **Жилищно-коммунальное хозяйство** | **908** | **05** | **00** |  |  | **3 522 655,00** |
| **Жилищное хозяйство** | **908** | **05** | **01** |  |  | **535 000,00** |
| **Муниципальная программа «Создание условий для развития Ягодного сельского поселения на 2019-2024 годы»** | **908** | **05** | **01** | **5000000000** |  | **535 000,00** |
| Подпрограмма «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры» | 908 | 05 | 01 | 5020000000 |  | 535 000,00 |
| Основное мероприятие «Жилищное хозяйство» | 908 | 05 | 01 | 5020100000 |  | 535 000,00 |
| Мероприятие «Ремонт и содержание муниципального жилищного фонда» | 908 | 05 | 01 | 5020101000 |  | 55 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 05 | 01 | 5020101000 | 200 | 55 000,00 |
| Иные межбюджетные трансферты на реализацию муниципальной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшения жилищных условий населения Асиновского района Томской области» | 908 | 05 | 01 | 5020102000 |  | 480 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 05 | 01 | 5020102000 | 200 | 480 000,00 |
| **Коммунальное хозяйство** | **908** | **05** | **02** |  |  | **1 410 000,00** |
| **Муниципальная программа «Создание условий для развития Ягодного сельского поселения на 2019-2024 годы»** | **908** | **05** | **02** | **5000000000** |  | **1 410 000,00** |
| Подпрограмма «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры» | 908 | 05 | 02 | 5020000000 |  | 1 410 000,00 |
| Основное мероприятие «Коммунальное хозяйство» | 908 | 05 | 02 | 5020200000 |  | 1 410 000,00 |
| Мероприятие «Подготовка объектов теплоснабжения к прохождению отопительного периода» | 908 | 05 | 02 | 5020201000 |  | 30 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 05 | 02 | 5020201000 | 200 | 30 000,00 |
| Мероприятие «Подготовка объектов водоснабжения, водоотведения к прохождению отопительного периода» | 908 | 05 | 02 | 5020202000 |  | 380 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 05 | 02 | 5020202000 | 200 | 380 000,00 |
| Иные межбюджетные трансферты на реализацию муниципальной программы «Развитие коммунальной инфраструктуры в Асиновском районе», в том числе: Мероприятие «Подготовка объектов теплоснабжения к прохождению отопительного периода» | 908 | 05 | 02 | 50202Т1000 |  | 700 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 05 | 02 | 50202Т1000 | 200 | 700 000,00 |
| Иные межбюджетные трансферты на реализацию муниципальной программы «Развитие коммунальной инфраструктуры в Асиновском район, в том числе: Мероприятие «Обеспечение населения чистой питьевой водой» | 908 | 05 | 02 | 50202С1000 |  | 300 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 05 | 02 | 50202С1000 | 200 | 300 000,00 |
| **Благоустройство** | **908** | **05** | **03** |  |  | **1 577 655,00** |
| **Муниципальная программа «Создание условий для развития Ягодного сельского поселения на 2019-2024 годы»** | **908** | **05** | **03** | **5000000000** |  | **801 000,00** |
| Подпрограмма «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры» | 908 | 05 | 03 | 5020000000 |  | 801 000,00 |
| Основное мероприятие «Благоустройство» | 908 | 05 | 03 | 5020300000 |  | 801 000,00 |
| Мероприятие «Уличное освещение» | 908 | 05 | 03 | 5020301000 |  | 541 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 05 | 03 | 5020301000 | 200 | 540 190,81 |
| Иные бюджетные ассигнования | 908 | 05 | 03 | 5020301000 | 800 | 809,19 |
| Мероприятие «Благоустройство поселения» | 908 | 05 | 03 | 5020302000 |  | 260 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 05 | 03 | 5020302000 | 200 | 260 000,00 |
| **Непрограммное направление расходов** | **908** | **05** | **03** | **6500000000** |  | **776 655,00** |
| Прочие непрограммные расходы | 908 | 05 | 03 | 6500200000 |  | 776 655,00 |
| Организация деятельности по обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов | 908 | 05 | 03 | 6500200200 |  | 369 100,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 05 | 03 | 6500200200 | 200 | 369 100,00 |
| Организация и содержание мест захоронения | 908 | 05 | 03 | 6500200300 |  | 150 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 05 | 03 | 6500200300 | 200 | 150 000,00 |
| Реализация инициативного проекта «Оборудование спортивной площадки по ул. Центральная, 70 в д. Мало-Жирово Асиновского района Томской области» | 908 | 05 | 03 | 65002И1113 |  | 257 555,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 05 | 03 | 65002И1113 | 200 | 257 555,00 |
| **Культура, кинематография** | **908** | **08** | **00** |  |  | **105 000,00** |
| **Культура** | **908** | **08** | **01** |  |  | **105 000,00** |
| **Муниципальная программа «Создание условий для развития Ягодного сельского поселения на 2019-2024 годы»** | **908** | **08** | **01** | **5000000000** |  | **105 000,00** |
| Подпрограмма «Развитие социальной инфраструктуры» | 908 | 08 | 01 | 5010000000 |  | 105 000,00 |
| Основное мероприятие «Оказание содействия в части создания условий по развитию социальных отраслей» | 908 | 08 | 01 | 5010100000 |  | 105 000,00 |
| Мероприятие «Создание условий для предоставления населению культурно-досуговых услуг» | 908 | 08 | 01 | 5010102000 |  | 105 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 08 | 01 | 5010102000 | 200 | 105 000,00 |
| **Социальная политика** | **908** | **10** |  |  |  | **1 112 600,00** |
| **Охрана семьи и детства** | **908** | **10** | **04** |  |  | **1 112 600,00** |
| **Непрограммное направление расходов** | **908** | **10** | **04** | **6500000000** |  | **1 112 600,00** |
| Прочие непрограммные расходы | 908 | 10 | 04 | 6500200000 |  | 1 112 600,00 |
| Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | 908 | 10 | 04 | 65002R0820 |  | 1 112 600,00 |
| Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности | 908 | 10 | 04 | 65002R0820 | 400 | 1 112 600,00 |
| **Физическая культура и спорт** | **908** | **11** | **00** |  |  | **20 000,00** |
| **Физическая культура** | **908** | **11** | **01** |  |  | **20 000,00** |
| **Муниципальная программа «Создание условий для развития Ягодного сельского поселения на 2019-2024 годы»** | **908** | **11** | **01** | **5000000000** |  | **20 000,00** |
| Подпрограмма «Развитие социальной инфраструктуры» | 908 | 11 | 01 | 5010000000 |  | 20 000,00 |
| Основное мероприятие «Оказание содействия в части создания условий по развитию социальных отраслей» | 908 | 11 | 01 | 5010100000 |  | 20 000,00 |
| Мероприятие «Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта» | 908 | 11 | 01 | 5010103000 |  | 20 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 11 | 01 | 5010103000 | 200 | 20 000,00 |

Приложение 3 к решению

Совета Ягодного

сельского поселения

от 27.04.2022 № 217

Приложение 5

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета Ягодного

сельского поселения

от 23.12.2021 № 202

**Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам Ягодного сельского поселения и непрограммным направлениям деятельности), и группам видов расходов классификации расходов бюджета поселения на 2022 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование получателя средств из бюджета сельского поселения | Целевая статья | Вид расходов | Сумма, рублей |
|
| **Всего** |  |  | **14 583 565,07** |
| **Муниципальная программа «Создание условий для развития Ягодного сельского поселения на 2019-2024 годы»** | **5000000000** |  | **10 426 635,57** |
| ***Подпрограмма «Развитие социальной инфраструктуры»*** | ***5010000000*** |  | ***165 800,00*** |
| Основное мероприятие «Оказание содействия в части создания условий по развитию социальных отраслей» | 5010100000 |  | 165 800,00 |
| Мероприятие «Обеспечение деятельности Совета ветеранов» | 5010101000 |  | 40 800,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 5010101000 | 200 | 40 800,00 |
| Мероприятие «Создание условий для предоставления населению культурно-досуговых услуг» | 5010102000 |  | 105 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 5010102000 | 200 | 105 000,00 |
| Мероприятие «Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта» | 5010103000 |  | 20 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 5010103000 | 200 | 20 000,00 |
| ***Подпрограмма «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры»*** | ***5020000000*** |  | ***2 746 000,00*** |
| Основное мероприятие «Жилищное хозяйство» | 5020100000 |  | 535 000,00 |
| Мероприятие «Ремонт и содержание муниципального жилищного фонда» | 5020101000 |  | 55 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 5020101000 | 200 | 55 000,00 |
| Иные межбюджетные трансферты на реализацию муниципальной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшения жилищных условий населения Асиновского района Томской области» | 5020102000 |  | 480 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 5020102000 | 200 | 480 000,00 |
| Основное мероприятие «Коммунальное хозяйство» | 5020200000 |  | 2 211 000,00 |
| Мероприятие «Подготовка объектов теплоснабжения к прохождению отопительного периода» | 5020201000 |  | 30 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 5020201000 | 200 | 30 000,00 |
| Мероприятие «Подготовка объектов водоснабжения, водоотведения к прохождению отопительного периода» | 5020202000 |  | 380 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 5020202000 | 200 | 380 000,00 |
| Иные межбюджетные трансферты на реализацию муниципальной программы «Развитие коммунальной инфраструктуры в Асиновском районе», в том числе: Мероприятие «Подготовка объектов теплоснабжения к прохождению отопительного периода» | 50202Т1000 |  | 700 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 50202Т1000 | 200 | 700 000,00 |
| Иные межбюджетные трансферты на реализацию муниципальной программы «Развитие коммунальной инфраструктуры в Асиновском район, в том числе: Мероприятие «Обеспечение населения чистой питьевой водой» | 50202С1000 |  | 300 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 50202С1000 | 200 | 300 000,00 |
| Основное мероприятие «Благоустройство» | 5020300000 |  | 801 000,00 |
| Мероприятие «Уличное освещение» | 5020301000 |  | 541 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 5020301000 | 200 | 540 190,81 |
| Иные бюджетные ассигнования | 5020301000 | 800 | 809,19 |
| Мероприятие «Благоустройство поселения» | 5020302000 |  | 260 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 5020302000 | 200 | 260 000,00 |
| ***Подпрограмма «Повышение безопасности населения»*** | ***5030000000*** |  | ***264 000,00*** |
| Основное мероприятие «Повышение уровня защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» | 5030100000 |  | 264 000,00 |
| Мероприятие «Обеспечение и проведение противопожарных мероприятий» | 5030101000 |  | 140 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 5030101000 | 200 | 140 000,00 |
| Иные межбюджетные трансферты на реализацию муниципальной программы «Повышение безопасности населения Асиновского района в 2016-2021 годах» в том числе: содержание муниципального имущества поселений | 50301В0000 |  | 124 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 50301В0000 | 200 | 124 000,00 |
| ***Подпрограмма «Развитие транспортной системы»*** | ***5040000000*** |  | ***3 045 635,57*** |
| Основное мероприятие «Содержание и развитие автомобильных дорог» | 5040100000 |  | 3 045 635,57 |
| Мероприятие «Капитальный ремонт, ремонт и содержание дорог общего пользования местного значения» | 5040101000 |  | 1 639 315,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 5040101000 | 200 | 1 639 315,00 |
| Мероприятие «Повышение безопасности дорожного движения» | 5040102000 |  | 80 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 5040102000 | 200 | 80 000,00 |
| Иные межбюджетные трансферты на реализацию мероприятия «Капитальный ремонт и (или) ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах муниципальных районов» | 5040140930 |  | 1 252 888,33 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 5040140930 | 200 | 1 252 888,33 |
| Иные межбюджетные трансферты на реализацию мероприятия «Ремонт дорог общего пользования местного значения» | 50401S0930 |  | 73 432,24 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 50401S0930 | 200 | 73 432,24 |
| ***Обеспечивающая подпрограмма «Эффективное управление муниципальными финансами и совершенствование межбюджетных отношений»*** | ***5050000000*** |  | ***4 205 200,00*** |
| Основное мероприятие «Обеспечение и содержание органов местного самоуправления» | 5050100000 |  | 4 157 500,00 |
| Мероприятие «Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления» | 5050101000 |  | 3 103 500,00 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 5050101000 | 100 | 3 103 500,00 |
| Мероприятие «Расходы связанные с муниципальной деятельностью» | 5050102000 |  | 1 054 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 5050102000 | 200 | 1 033 000,00 |
| Иные бюджетные ассигнования | 5050102000 | 800 | 21 000,00 |
| Основное мероприятие «Совершенствование межбюджетных отношений в Асиновском районе» | 5050200000 |  | 47 700,00 |
| Мероприятие «Осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями» | 5050201000 |  | 47 700,00 |
| Межбюджетные трансферты | 5050201000 | 500 | 47 700,00 |
| ***Непрограммное направление расходов*** | ***6500000000*** |  | ***4 156 929,50*** |
| Резервный фонд местной администрации | 6500100000 |  | 30 000,00 |
| Иные бюджетные ассигнования | 6500100000 | 800 | 30 000,00 |
| Прочие непрограммные расходы | 6500200000 |  | 4 126 929,50 |
| Глава поселения | 6500200100 |  | 785 100,00 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 6500200100 | 100 | 785 100,00 |
| Организация деятельности по обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов | 6500200200 |  | 369 100,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 6500200200 | 200 | 369 100,00 |
| Организация и содержание мест захоронения | 6500200300 |  | 150 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 6500200300 | 200 | 150 000,00 |
| Землеустройство и землепользование | 6500200500 |  | 80 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 6500200500 | 200 | 80 000,00 |
| Другие общегосударственные вопросы | 6500200600 |  | 916 974,50 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 6500200600 | 200 | 907 002,50 |
| Иные бюджетные ассигнования | 6500200600 | 800 | 9 972,00 |
| Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты | 6500251180 |  | 118 100,00 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 6500251180 | 100 | 118 100,00 |
| Иной межбюджетный трансферт на проведение кадастровых работ по оформлению земельных участков в собственность муниципальных образований | 6500240230 |  | 303 750,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 6500240230 | 200 | 303 750,00 |
| Иной межбюджетный трансферт на проведение кадастровых работ по оформлению земельных участков в собственность муниципальных образований | 65002S0230 |  | 33 750,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 65002S0230 | 200 | 33 750,00 |
| Реализация инициативного проекта «Оборудование спортивной площадки по ул. Центральная, 70 в д. Мало-Жирово Асиновского района Томской области» | 65002И1113 |  | 257 555,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 65002И1113 | 200 | 257 555,00 |
| Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | 65002R0820 |  | 1 112 600,00 |
| Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности | 65002R0820 | 400 | 1 112 600,00 |

Приложение 4 к решению

Совета Ягодного

сельского поселения

от 27.04.2022 № 217

Приложение 6

УТВЕРЖДЕН

решением Совета Ягодного

сельского поселения

от 23.12.2021 № 202

**Объем межбюджетных трансфертов бюджету поселения, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование межбюджетных трансфертов | Сумма, рублей | | |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| **Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации** | **4 053 000,00** | **4 069 560,00** | **4 080 110,00** |
| Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности | 4 053 000,00 | 4 069 560,00 | 4 080 110,00 |
| **Итого дотаций бюджетам бюджетной системы Российской Федерации** | **4 053 000,00** | **4 069 560,00** | **4 080 110,00** |
| **Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации** | **1 230 700,00** | **0,00** | **0,00** |
| Субвенции бюджетам сельских поселений на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | 1 112 600,00 | 0,00 | 0,00 |
| Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов | 118 100,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Итого субвенций бюджетам бюджетной системы Российской Федерации** | **1 230 700,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Иные межбюджетные трансферты** | **3 448 935,57** | **0,00** | **0,00** |
| Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями | 194 100,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений, в том числе | 3 254 835,57 | 0,00 | 0,00 |
| иные межбюджетные трансферты на поддержку мер по сбалансированности местных бюджетов | 467 015,00 | 0,00 | 0,00 |
| иные межбюджетные трансферты на реализацию муниципальной программы «Повышение безопасности населения Асиновского района в 2016-2021 годах» в том числе: содержание муниципального имущества | 124 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| иные межбюджетные трансферты на реализацию мероприятия «Капитальный ремонт и (или) ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения» | 1 326 320,57 | 0,00 | 0,00 |
| иные межбюджетные трансферты на реализацию мероприятия «Подготовка объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения к прохождению отопительного периода» | 700 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| иные межбюджетные трансферты на реализацию мероприятия «Обеспечение населения Асиновского района чистой питьевой водой» | 300 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| иные межбюджетные трансферты на проведение кадастровых работ по оформлению земельных участков в собственность муниципальных образований | 337 500,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Итого межбюджетных трансфертов** | **3 448 935,57** | **0,00** | **0,00** |
| **Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет** | **- 2 931 600,00** | **0,00** | **0,00** |
| Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов сельских поселений | 480 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Итого возвратов остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет** | **- 2 451 600,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Всего** | **6 281 035,57** | **4 069 560,00** | **4 080 110,00** |

Приложение 5 к решению

Совета Ягодного

сельского поселения

от 27.04.2022 № 217

Приложение 8

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета Ягодного

сельского поселения

от 23.12.2021 № 202

**Исполнение источников финансирования дефицита бюджета по кодам групп, подгрупп, статей, видов источников финансирования бюджета на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Код источника  финансирования | Сумма, рублей | | |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета | 010500 00 00 0000 | - 3 358 600,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Итого** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |

Приложение 6 к решению

Совета Ягодного

сельского поселения

от 27.04.2022 № 217

Приложение 9

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета Ягодного

сельского поселения

от 23.12.2021 № 202

**Перечень и объемы финансирования муниципальных программ на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  получателей средств из бюджета сельского поселения | Сумма, рублей | | |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год |
|
| Муниципальная программа «Создание условий для развития Ягодного сельского поселения на 2019-2024 годы» | 10 426 635,57 | 6 711 860,00 | 6 784 300,00 |
| Подпрограмма «Развитие социальной инфраструктуры» | 165 800,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| Подпрограмма «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры» | 2 746 000,00 | 966 000,00 | 966 000,00 |
| Подпрограмма «Повышение безопасности населения» | 264 000,00 | 140 000,00 | 140 000,00 |
| Подпрограмма «Развитие транспортной системы» | 3 045 635,57 | 1 475 660,00 | 1 548 100,00 |
| Обеспечивающая подпрограмма «Эффективное управление муниципальными финансами и совершенствование межбюджетных отношений» | 4 205 200,00 | 4 030 200,00 | 4 030 200,00 |

**РЕШЕНИЕ**

27.04.2022 № 218

с. Ягодное

**Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Ягодное сельское поселение Асиновского района Томской области» за 2021 год**

Рассмотрев представленный Главой Ягодного сельского поселения «Отчет об исполнении бюджета муниципального образования «Ягодное сельское поселение Асиновского района Томской области» за 2021 год», руководствуясь статьями 264.2, 264.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2.1 Положения о бюджетном процессе в Ягодном сельском поселении, утвержденного Решением Совета Ягодного сельского поселения от 26.03.2018 № 39

СОВЕТ ЯГОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета муниципального образования «Ягодное сельское поселение Асиновского района Томской области» за 2021 год по доходам в сумме 17 832 752,35 рублей, по расходам в сумме 15 047 297,46 рублей с превышением расходов над доходами (профицит бюджета) в сумме 2 785 454,89 рублей со следующими показателями:

1) доходов бюджета муниципального образования «Ягодное сельское поселение Асиновского района Томской области» по кодам классификации доходов бюджета за 2021 год согласно приложению № 1 к настоящему решению;

2) расходов бюджета муниципального образования «Ягодное сельское поселение Асиновского района Томской области» по ведомственной структуре расходов бюджета за 2021 год согласно приложению № 2 к настоящему решению;

3) расходов бюджета муниципального образования «Ягодное сельское поселение Асиновского района Томской области» по разделам и подразделам классификации расходов бюджета за 2021 год согласно приложению № 3 к настоящему решению;

4) источников финансирования дефицита бюджета муниципального образования «Ягодное сельское поселение Асиновского района Томской области» по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджета за 2021 год согласно приложению № 4 к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в Информационном бюллетене и размещению на официальном сайте Ягодного сельского поселения [www.yaselp.asino.ru](http://www.yaselp.asino.ru).

Председатель Совета Ягодного сельского поселения Г.И. Баранов

Приложение № 1

к решению Совета

Ягодного сельского поселения

от 27.04.2022 № 218

**Доходы бюджета муниципального образования**

**«Ягодное сельское поселение Асиновского района Томской области» по кодам классификации доходов бюджета за 2021 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код бюджетной  Классификации Российской Федерации | Наименование доходов | План, рублей | Факт, рублей | % исполнения |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **000 100 00000 00 0000 000** | **Налоговые и неналоговые доходы** | **5 385 067,13** | **5 522 132,46** | 102,5 |
| 182 101 02010 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 2271 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации | 2 500 000,00 | 2 547 744,31 | 101,9 |
| 182 101 02020 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся практикой соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации | - | 3 738,38 | - |
| 182 101 02030 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации | - | 9 894,20 | - |
| 100 103 02230 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | 573 000,00 | 597 164,82 | 104,2 |
| 100 103 02240 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислен в местные бюджеты | 4 000,00 | 4 199,70 | 105,0 |
|
|
|
|
|
| 100 103 02250 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | 761 000,00 | 793 985,02 | 104,3 |
|
|
|
|
| 100 103 02260 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | -87 000,00 | - 101 831,93 | 117,0 |
|
|
|
| 182 105 03010 01 0000 110 | Единый сельскохозяйственный налог | 8 503,42 | 8 503,42 | 100,0 |
| 182 106 01030 10 0000 110 | Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений | 100 000,00 | 192 679,84 | 192,7 |
| 182 106 06033 10 0000 110 | Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений | 154 000,00 | 55 645,05 | 36,1 |
| 182 106 06043 10 0000 110 | Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений | 206 000,00 | 217 469,70 | 105,6 |
| 908 111 05025 10 0000 120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | 64 000,00 | 58 056,7 | 90,7 |
| 908 111 09045 10 0000 120 | Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | 216 000,00 | 218 127,95 | 101,0 |
|
| 908 113 02995 10 0000 130 | Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов сельских поселений | 254 000,00 | 254 242,39 | 100,1 |
| 908 114 02053 10 0000 410 | Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу | 344 925,00 | 344 925,00 | 100,0 |
| 908 114 06025 10 0000 430 | Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | 135 953,00 | 155 845,00 | 114,6 |
| 908 116 07010 10 0000 140 | Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением сельского поселения | 21 885,71 | 21 885,71 | 100,0 |
| 908 116 10031 10 0000 140 | Возмещение ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджета сельского поселения | 11 800,00 | 11 800,00 | 100,0 |
| 908 117 15030 10 0000 150 | Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты сельских поселений | 117 000,00 | 117 000,00 | 100,0 |
| **000 200 00000 00 0000 000** | **Безвозмездные поступления** | **12 315 321,31** | **12 310 619,89** | 100,00 |
| 908 202 15001 10 0000 150 | Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности | 4 051 730,00 | 4 051 730,00 | 100,0 |
| 908 202 35118 10 0000 150 | Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты | 114 100,00 | 114 100,00 | 100,0 |
| 908 202 40014 10 0000 150 | Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями | 194 100,00 | 194 100,00 | 100,0 |
| 908 202 49999 10 0000 150 | Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений | 7 834 438,31 | 7 829 736,89 | 99,9 |
| 908 207 05030 10 0000 150 | Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений | 128 950,00 | 128 950,00 | 100,0 |
| 908 219 60010 10 0000 150 | Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов сельских поселений | - 7 997,00 | - 7 997,00 | 100,0 |
| **ИТОГО ДОХОДОВ** | | **17 700 388,44** | **17 832 752,35** | **100,7** |

Приложение № 2

к решению Совета

Ягодного сельского поселения

от 27.04.2022 № 218

**Расходы**

**муниципального образования «Ягодное сельское поселение**

**Асиновского района Томской области»**

**по ведомственной структуре расходов за 2021 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Код | Раздел | Подраздел | Целевая статья | Вид расходов | План, рублей | Факт, рублей | % исполнения |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **Всего** |  |  |  |  |  | **18 188 385,44** | **15 047 297,46** | **82,7** |
| **Администрация Ягодного сельского поселения Асиновского района Томской области** | **908** |  |  |  |  | **18 188 385,44** | **15 047 297,46** | **82,7** |
| **Общегосударственные вопросы** | **908** | **01** | **00** |  |  | **5 799 090,81** | **5 758 874,59** | **99,3** |
| **Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования** | **908** | **01** | **02** |  |  | **823 623,08** | **823 623,08** | **100,0** |
| **Непрограммное направление расходов** | **908** | **01** | **02** | **6500000000** |  | **823 623,08** | **823 623,08** | **100,0** |
| Прочие непрограммные расходы | 908 | 01 | 02 | 6500200000 |  | 823 623,08 | 823 623,08 | 100,0 |
| Глава поселения | 908 | 01 | 02 | 6500200100 |  | 823 623,08 | 823 623,08 | 100,0 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 908 | 01 | 02 | 6500200100 | 100 | 823 623,08 | 823 623,08 | 100,0 |
| **Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований** | **908** | **01** | **03** |  |  | **4 431,00** | **4 431,00** | **100,0** |
| **Непрограммное направление расходов** | **908** | **01** | **03** | **6500000000** |  | **4 431,00** | **4 431,00** | **100,0** |
| Прочие непрограммные расходы | 908 | 01 | 03 | 6500200000 |  | 4 431,00 | 4 431,00 | 100,0 |
| Другие общегосударственные вопросы | 908 | 01 | 03 | 6500200600 |  | 4 431,00 | 4 431,00 | 100,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 01 | 03 | 6500200600 | 200 | 4 431,00 | 4 431,00 | 100,0 |
| **Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций** | **908** | **01** | **04** |  |  | **3 916 149,79** | **3 905 933,57** | **99,7** |
| **Муниципальная программа «Создание условий для развития Ягодного сельского поселения на 2019-2024 годы»** | **908** | **01** | **04** | **5000000000** |  | **3 916 149,79** | **3 905 933,57** | **99,7** |
| Обеспечивающая подпрограмма «Эффективное управление муниципальными финансами и совершенствование межбюджетных отношений» | 908 | 01 | 04 | 5050000000 |  | 3 916 149,79 | 3 905 933,57 | 99,7 |
| Основное мероприятие «Обеспечение и содержание органов местного самоуправления» | 908 | 01 | 04 | 5050100000 |  | 3 916 149,79 | 3 905 933,57 | 99,7 |
| Мероприятие «Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления» | 908 | 01 | 04 | 5050101000 |  | 3 010 208,24 | 3 010 208,24 | 100,0 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 908 | 01 | 04 | 5050101000 | 100 | 3 010 208,24 | 3 010 208,24 | 100,0 |
| Мероприятие «Расходы связанные с муниципальной деятельностью» | 908 | 01 | 04 | 5050102000 |  | 605 893,52 | 595 677,30 | 98,3 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 01 | 04 | 5050102000 | 200 | 831 031,55 | 820 815,33 | 98,8 |
| Иные бюджетные ассигнования | 908 | 01 | 04 | 5050102000 | 800 | 74 910,00 | 74 910,00 | 100,0 |
| **Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора** | **908** | **01** | **06** |  |  | **20 000,00** | **20 000,00** | **100,0** |
| **Муниципальная программа «Создание условий для развития Ягодного сельского поселения на 2019-2024 годы»** | **908** | **01** | **06** | **5000000000** |  | **20 000,00** | **20 000,00** | **100,0** |
| Обеспечивающая подпрограмма «Эффективное управление муниципальными финансами и совершенствование межбюджетных отношений» | 908 | 01 | 06 | 5050000000 |  | 20 000,00 | 20 000,00 | 100,0 |
| Основное мероприятие «Совершенствование межбюджетных отношений в Асиновском районе» | 908 | 01 | 06 | 5050200000 |  | 20 000,00 | 20 000,00 | 100,0 |
| Мероприятие «Осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями» | 908 | 01 | 06 | 5050201000 |  | 20 000,00 | 20 000,00 | 100,0 |
| Межбюджетные трансферты | 908 | 01 | 06 | 5050201000 | 500 | 20 000,00 | 20 000,00 | 100,0 |
| **Резервные фонды** | **908** | **01** | **11** |  |  | **30 000,00** | **0,00** | **0,0** |
| **Непрограммное направление расходов** | **908** | **01** | **11** | **6500000000** |  | **30 000,00** | **0,00** | **0,0** |
| Резервный фонд местной администрации | 908 | 01 | 11 | 6500100000 |  | 30 000,00 | 0,00 | 0,0 |
| Иные бюджетные ассигнования | 908 | 01 | 11 | 6500100000 | 800 | 30 000,00 | 0,00 | 0,0 |
| **Другие общегосударственные вопросы** | **908** | **01** | **13** |  |  | **1 004 886,94** | **1 004 886,94** | **100,0** |
| **Муниципальная программа «Создание условий для развития Ягодного сельского поселения на 2019-2024 годы»** | **908** | **01** | **13** | **5000000000** |  | **60 200,00** | **60 200,00** | **100,0** |
| Подпрограмма «Развитие социальной инфраструктуры» | 908 | 01 | 13 | 5010000000 |  | 40 800,00 | 40 800,00 | 100,0 |
| Основное мероприятие «Оказание содействия в части создания условий по развитию социальных отраслей» | 908 | 01 | 13 | 5010100000 |  | 40 800,00 | 40 800,00 | 100,0 |
| Мероприятие «Обеспечение деятельности Совета ветеранов» | 908 | 01 | 13 | 5010101000 |  | 40 800,00 | 40 800,00 | 100,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 01 | 13 | 5010101000 | 200 | 40 800,00 | 40 800,00 | 100,0 |
| Обеспечивающая подпрограмма «Эффективное управление муниципальными финансами и совершенствование межбюджетных отношений» | 908 | 01 | 13 | 5050000000 |  | 19 400,00 | 19 400,00 | 100,0 |
| Основное мероприятие «Совершенствование межбюджетных отношений в Асиновском районе» | 908 | 01 | 13 | 5050200000 |  | 19 400,00 | 19 400,00 | 100,0 |
| Мероприятие «Осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями» | 908 | 01 | 13 | 5050201000 |  | 19 400,00 | 19 400,00 | 100,0 |
| Межбюджетные трансферты | 908 | 01 | 13 | 5050201000 | 500 | 19 400,00 | 19 400,00 | 100,0 |
| **Непрограммное направление расходов** | **908** | **01** | **13** | **6500000000** |  | **944 686,94** | **944 686,94** | **100,0** |
| Прочие непрограммные расходы | 908 | 01 | 13 | 6500200000 |  | 944 686,94 | 944 686,94 | 100,0 |
| Землеустройство и землепользование | 908 | 01 | 13 | 6500200500 |  | 140 000,00 | 140 000,00 | 100,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 01 | 13 | 6500200500 | 200 | 140 000,00 | 140 000,00 | 100,0 |
| Другие общегосударственные вопросы | 908 | 01 | 13 | 6500200600 |  | 804 686,94 | 804 686,94 | 100,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 01 | 13 | 6500200600 | 200 | 727 569,44 | 727 569,44 | 100,0 |
| Иные бюджетные ассигнования | 908 | 01 | 13 | 6500200600 | 800 | 77 117,50 | 77 117,50 | 100,0 |
| **Национальная оборона** | **908** | **02** | **00** |  |  | **114 100,00** | **114 100,00** | **100,0** |
| **Мобилизационная и вневойсковая подготовка** | **908** | **02** | **03** |  |  | **114 100,00** | **114 100,00** | **100,0** |
| **Непрограммное направление расходов** | **908** | **02** | **03** | **6500000000** |  | **114 100,00** | **114 100,00** | **100,0** |
| Прочие непрограммные расходы | 908 | 02 | 03 | 6500200000 |  | 114 100,00 | 114 100,00 | 100,0 |
| Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты | 908 | 02 | 03 | 6500251180 |  | 114 100,00 | 114 100,00 | 100,0 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 908 | 02 | 03 | 6500251180 | 100 | 114 100,00 | 114 100,00 | 100,0 |
| **Национальная безопасность и правоохранительная деятельность** | **908** | **03** | **00** |  |  | **251 351,00** | **251 351,00** | **100 ,0** |
| **Обеспечение пожарной безопасности** | **908** | **03** | **10** |  |  | **251 351,00** | **251 351,00** | **100,0** |
| **Муниципальная программа «Создание условий для развития Ягодного сельского поселения на 2019-2024 годы»** | **908** | **03** | **10** | **5000000000** |  | **251 351,00** | **251 351,00** | **100,0** |
| **Подпрограмма «Повышение безопасности населения»** | **908** | **03** | **10** | **5030000000** |  | **251 351,00** | **251 351,00** | **100,0** |
| Основное мероприятие «Повышение уровня защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» | 908 | 03 | 10 | 5030100000 |  | 251 351,00 | 251 351,00 | 100,0 |
| Мероприятие «Обеспечение и проведение противопожарных мероприятий» | 908 | 03 | 10 | 5030101000 |  | 110 000,00 | 110 000,00 | 100,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 03 | 10 | 5030101000 | 200 | 110 000,00 | 110 000,00 | 100,0 |
| Мероприятие «Предотвращение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций» | 908 | 03 | 10 | 5030102000 |  | 17 351,00 | 17 351,00 | 100,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 03 | 10 | 5030102000 | 200 | 17 351,00 | 17 351,00 | 100,0 |
| Иные межбюджетные трансферты на реализацию муниципальной программы «Повышение безопасности населения Асиновского района Томской области на 2016-2021 годы», в том числе: Основное мероприятие «Обеспечение и проведение противопожарных мероприятий | 908 | 03 | 10 | 50301В0000 |  | 124 000,00 | 124 000,00 | 100,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 03 | 10 | 50301В0000 | 200 | 124 000,00 | 124 000,00 | 100,0 |
| **Национальная экономика** | **908** | **04** | **00** |  |  | **4 249 546,05** | **4 085 549,99** | **96,1** |
| **Сельское хозяйство и рыболовство** | **908** | **04** | **05** |  |  | **147 668,00** | **147 668,00** | **100,0** |
| **Непрограммное направление расходов** | **908** | **04** | **05** | **6500000000** |  | **147 668,00** | **147 668,00** | **100,0** |
| Прочие непрограммные расходы | 908 | 04 | 05 | 6500200000 |  | 147 668,00 | 147 668,00 | 100,0 |
| Иной межбюджетный трансферт на проведение кадастровых работ по оформлению земельных участков в собственность муниципальных образований | 908 | 04 | 05 | 6500240230 |  | 44 100,00 | 44 100,00 | 100,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 04 | 05 | 6500240230 | 200 | 44 100,00 | 44 100,00 | 100,0 |
| Иной межбюджетный трансферт на проведение кадастровых работ по оформлению земельных участков в собственность муниципальных образований | 908 | 04 | 05 | 65002S0230 |  | 4 900,00 | 4 900,00 | 100,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 04 | 05 | 65002S0230 | 200 | 4 900.00 | 4 900.00 | 100,0 |
| Иные межбюджетные трансферты на реализацию муниципальной программы «Развитие личных подсобных хозяйств граждан муниципального образования «Асиновский район» на 2016-2021 годы» | 908 | 04 | 05 | 65002Л0000 |  | 98 668,00 | 98 668,00 | 100,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 04 | 05 | 65002Л0000 | 200 | 98 668,00 | 98 668,00 | 100,0 |
| **Дорожное хозяйство (дорожные фонды)** | **908** | **04** | **09** |  |  | **4 101 878,05** | **3 937 881,99** | **96,0** |
| **Муниципальная программа «Создание условий для развития Ягодного сельского поселения на 2019-2024 годы»** | **908** | **04** | **09** | **5000000000** |  | **4 249 546,05** | **4 085 549,99** | **96,0** |
| Подпрограмма «Развитие транспортной системы» | 908 | 04 | 09 | 5040000000 |  | 4 249 546,05 | 4 085 549,99 | 96,0 |
| Основное мероприятие «Содержание и развитие автомобильных дорог» | 908 | 04 | 09 | 5040100000 |  | 4 249 546,05 | 4 085 549,99 | 96,0 |
| Иные межбюджетные трансферты на реализацию муниципальной программы «Развитие транспортной системы в Асиновском районе на 2016-2021 годы», в том числе: Капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения Асиновского района | 908 | 04 | 09 | 50401Д3000 |  | 200 000,00 | 200 000,00 | 100,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 04 | 09 | 50401Д3000 | 200 | 200 000,00 | 200 000,00 | 100,0 |
| Мероприятие «Капитальный ремонт, ремонт и содержание дорог общего пользования местного значения» | 908 | 04 | 09 | 5040101000 |  | 2 153 334,51 | 1 989 338,45 | 92,4 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 04 | 09 | 5040101000 | 200 | 2 153 334,51 | 1 989 338,45 | 92,4 |
| Мероприятие «Повышение безопасности дорожного движения» | 908 | 04 | 09 | 5040102000 |  | 26 300,00 | 26 300,00 | 100,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 04 | 09 | 5040102000 | 200 | 26 300,00 | 26 300,00 | 100,0 |
| Иные межбюджетные трансферты на реализацию мероприятия «Капитальный ремонт и (или) ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах муниципальных районов» | 908 | 04 | 09 | 5040140930 |  | 1 592 818,46 | 1 592 818,46 | 100,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 04 | 09 | 5040140930 | 200 | 1 592 818,46 | 1 592 818,46 | 100,0 |
| Иные межбюджетные трансферты на реализацию мероприятия «Ремонт дорог общего пользования местного значения» | 908 | 04 | 09 | 50401S0930 |  | 129 425,08 | 129 425,08 | 100,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 04 | 09 | 50401S0930 | 200 | 129 425,08 | 129 425,08 | 100,0 |
| **Жилищно-коммунальное хозяйство** | **908** | **05** | **00** |  |  | **7 682 797,58** | **4 745 950,89** | **61,8** |
| **Жилищное хозяйство** | **908** | **05** | **01** |  |  | **537 461,49** | **57 461,49** | **10,7** |
| **Муниципальная программа «Создание условий для развития Ягодного сельского поселения на 2019-2024 годы»** | **908** | **05** | **01** | **5000000000** |  | **537 461,49** | **57 461,49** | **10,7** |
| Подпрограмма «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры» | 908 | 05 | 01 | 5020000000 |  | 537 461,49 | 57 461,49 | 10,7 |
| Основное мероприятие «Жилищное хозяйство» | 908 | 05 | 01 | 5020100000 |  | 537 461,49 | 57 461,49 | 10,7 |
| Мероприятие «Ремонт и содержание муниципального жилищного фонда» | 908 | 05 | 01 | 5020101000 |  | 57 461,49 | 57 461,49 | 100,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 05 | 01 | 5020101000 | 200 | 57 461,49 | 57 461,49 | 100,0 |
| Иные межбюджетные трансферты на реализацию муниципальной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшения жилищных условий населения Асиновского района Томской области» | 908 | 05 | 01 | 5020102000 |  | 480 000,00 | 0,00 | 0,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 05 | 01 | 5020102000 | 200 | 480 000,00 | 0,00 | 0,0 |
| **Коммунальное хозяйство** | **908** | **05** | **02** |  |  | **3 998 739,10** | **1 741 239,10** | **43,5** |
| **Муниципальная программа «Создание условий для развития Ягодного сельского поселения на 2019-2024 годы»** | **908** | **05** | **02** | **5000000000** |  | **3 998 739,10** | **1 741 239,10** | **43,5** |
| Подпрограмма «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры» | 908 | 05 | 02 | 5020000000 |  | 3 998 739,10 | 1 741 239,10 | 43,5 |
| Основное мероприятие «Коммунальное хозяйство» | 908 | 05 | 02 | 5020200000 |  | 3 998 739,10 | 1 741 239,10 | 43,5 |
| Мероприятие «Подготовка объектов теплоснабжения к прохождению отопительного периода» | 908 | 05 | 02 | 5020201000 |  | 635 603,56 | 635 603,56 | 100,0 |
| Иные бюджетные ассигнования | 908 | 05 | 02 | 5020201000 | 800 | 635 603,56 | 635 603,56 | 100,0 |
| Мероприятие «Подготовка объектов водоснабжения, водоотведения к прохождению отопительного периода» | 908 | 05 | 02 | 5020202000 |  | 41 239,10 | 41 239,10 | 100,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 05 | 02 | 5020202000 | 200 | 41 239,10 | 41 239,10 | 100,0 |
| Мероприятие «Строительство очистных сооружений в с. Ягодное Асиновского района Томской области» | 908 | 05 | 02 | 5020205000 |  | 2 257 500,00 | 0,00 | 0,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 05 | 02 | 5020205000 | 200 | 2 257 500,00 | 0,00 | 0,0 |
| Иные межбюджетные трансферты на реализацию муниципальной программы «Развитие коммунальной инфраструктуры в Асиновском районе», в том числе: Мероприятие «Подготовка объектов теплоснабжения к прохождению отопительного периода» | 908 | 05 | 02 | 50202Т1000 |  | 800 000,00 | 800 000,00 | 100,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 05 | 02 | 50202Т1000 | 200 | 581 336,00 | 581 336,00 | 100,0 |
| Иные бюджетные ассигнования | 908 | 05 | 02 | 50202Т1000 | 800 | 218 664,00 | 218 664,00 | 100,0 |
| Иные межбюджетные трансферты на реализацию муниципальной программы «Развитие коммунальной инфраструктуры в Асиновском район, в том числе: Мероприятие «Обеспечение населения чистой питьевой водой» | 908 | 05 | 02 | 50202С1000 |  | 264 396,44 | 264 396,44 | 100,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 05 | 02 | 50202С1000 | 200 | 264 396,44 | 264 396,44 | 100,0 |
| **Благоустройство** | **908** | **05** | **03** |  |  | **3 146 596,99** | **2 947 250,30** | **93,7** |
| **Муниципальная программа «Создание условий для развития Ягодного сельского поселения на 2019-2024 годы»** | **908** | **05** | **03** | **5000000000** |  | **1 599 706,96** | **1 594 460,27** | **99,7** |
| Подпрограмма «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры» | 908 | 05 | 03 | 5020000000 |  | 1 599 706,96 | 1 594 460,27 | 99,7 |
| Основное мероприятие «Благоустройство» | 908 | 05 | 03 | 5020300000 |  | 1 599 706,96 | 1 594 460,27 | 99,7 |
| Мероприятие «Уличное освещение» | 908 | 05 | 03 | 5020301000 |  | 654 811,26 | 654 811,26 | 100,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 05 | 03 | 5020301000 | 200 | 654 732,69 | 654 732,69 | 100,0 |
| Иные бюджетные ассигнования | 908 | 05 | 03 | 5020301000 | 800 | 78,57 | 78,57 | 100,0 |
| Мероприятие «Благоустройство поселения» | 908 | 05 | 03 | 5020302000 |  | 313 445,93 | 312 900,66 | 99,8 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 05 | 03 | 5020302000 | 200 | 313 445,93 | 312 900,66 | 99,8 |
| Иные межбюджетные трансферты на реализацию МП «Устойчивое развитие сельских территорий муниципального образования «Асиновский район» Томской области на 2016-2021 годы» | 908 | 05 | 03 | 5020345760 |  | 342 041,45 | 342 041,45 | 100,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 05 | 03 | 5020345760 | 200 | 342 041,45 | 342 041,45 | 100,0 |
| Иные межбюджетные трансферты на реализацию МП «Устойчивое развитие сельских территорий муниципального образования «Асиновский район» Томской области на 2016-2021 годы» | 908 | 05 | 03 | 50203L5760 |  | 251 403,71 | 246 702,29 | 98,1 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 05 | 03 | 50203L5760 | 200 | 251 403,71 | 246 702,29 | 98,1 |
| Иные межбюджетные трансферты на реализацию МП «Устойчивое развитие сельских территорий муниципального образования «Асиновский район» Томской области на 2016-2021 годы» | 908 | 05 | 03 | 50203S5760 |  | 38 004,61 | 38 004,61 | 100,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 05 | 03 | 50203S5760 | 200 | 38 004,61 | 38 044,61 | 100,0 |
| **Непрограммное направление расходов** | **908** | **05** | **03** | **6500000000** |  | **1 546 890,03** | **1 352 790,03** | **87,5** |
| Прочие непрограммные расходы | 908 | 05 | 03 | 6500200000 |  | 1 546 890,03 | 1 352 790,03 | 87,5 |
| Организация деятельности по обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов | 908 | 05 | 03 | 6500200200 |  | 355 257,00 | 161 157,00 | 45,4 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 05 | 03 | 6500200200 | 200 | 355 257,00 | 161 157,00 | 45,4 |
| Реализация инициативного проекта «Оборудование детской площадки по ул. Центральная, 70 в д. Мало-Жирово Асиновского района Томской области» | 908 | 05 | 03 | 6500200М24 |  | 881 083,07 | 881 083,07 | 100,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 05 | 03 | 6500200М24 | 200 | 881 083,07 | 881 083,07 | 100,0 |
| Реализация инициативного проекта «Оборудование детской площадки по ул. Дорожная, 34/1 в д. Латат Асиновского района Томской области» | 908 | 05 | 03 | 6500200М25 |  | 310 549,96 | 310 549,96 | 100,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 05 | 03 | 6500200М25 | 200 | 310 549,96 | 310 549,96 | 100,0 |
| **Культура, кинематография** | **908** | **08** | **00** |  |  | **82 500,00** | **82 470,99** | **100,0** |
| **Культура** | **908** | **08** | **01** |  |  | **82 500,00** | **82 470,99** | **100,0** |
| **Муниципальная программа «Создание условий для развития Ягодного сельского поселения на 2019-2024 годы»** | **908** | **08** | **01** | **5000000000** |  | **82 500,00** | **82 470,99** | **100,0** |
| Подпрограмма «Развитие социальной инфраструктуры» | 908 | 08 | 01 | 5010000000 |  | 82 500,00 | 82 470,99 | 100,0 |
| Основное мероприятие «Оказание содействия в части создания условий по развитию социальных отраслей» | 908 | 08 | 01 | 5010100000 |  | 82 500,00 | 82 470,99 | 100,0 |
| Мероприятие «Создание условий для предоставления населению культурно-досуговых услуг» | 908 | 08 | 01 | 5010102000 |  | 82 500,00 | 82 470,99 | 100,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 08 | 01 | 5010102000 | 200 | 82 500,00 | 82 470,99 | 100,0 |
| **Физическая культура и спорт** | **908** | **11** | **00** |  |  | **9 000,00** | **9 000,00** | **100,0** |
| **Физическая культура** | **908** | **11** | **01** |  |  | **9 000,00** | **9 000,00** | **100,0** |
| **Муниципальная программа «Создание условий для развития Ягодного сельского поселения на 2019-2024 годы»** | **908** | **11** | **01** | **5000000000** |  | **9 000,00** | **9 000,00** | **100,0** |
| Подпрограмма «Развитие социальной инфраструктуры» | 908 | 11 | 01 | 5010000000 |  | 9 000,00 | 9 000,00 | 100,0 |
| Основное мероприятие «Оказание содействия в части создания условий по развитию социальных отраслей» | 908 | 11 | 01 | 5010100000 |  | 9 000,00 | 9 000,00 | 100,0 |
| Мероприятие «Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта» | 908 | 11 | 01 | 5010103000 |  | 9 000,00 | 9 000,00 | 100,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 908 | 11 | 01 | 5010103000 | 200 | 9 000,00 | 9 000,00 | 100,0 |

Приложение № 3

к решению Совета

Ягодного сельского поселения

от 27.04.2022 № 218

**Расходы муниципального образования**

**«Ягодное сельское поселение Асиновского района Томской области» по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов за 2021 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Раздел | Подраздел | План, рублей | Факт, рублей | % исполнения |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **Всего** |  |  | **18 188 385,44** | **15 047 297,46** | **82,7** |
| **Общегосударственные вопросы** | **01** | **00** | **5 799 090,81** | **5 758 874,59** | **99,3** |
| Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования | 01 | 02 | 823 623,08 | 823 623,08 | 100,0 |
| Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований | 01 | 03 | 4 431,00 | 4 431,00 | 100,0 |
| Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций | 01 | 04 | 3 916 149,79 | 3 905 933,57 | 99,7 |
| Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора | 01 | 06 | 20 000,00 | 20 000,00 | 100,0 |
| Резервные фонды | 01 | 11 | 30 000,00 | 0,00 | 0,0 |
| Другие общегосударственные вопросы | 01 | 13 | 1 004 886,94 | 1 004 886,94 | 100,0 |
| **Национальная оборона** | **02** | **00** | **114 100,00** | **114 100,00** | **100,0** |
| Мобилизационная и вневойсковая подготовка | 02 | 03 | 114 100,00 | 114 100,00 | 100,0 |
| **Национальная безопасность и правоохранительная деятельность** | **03** | **00** | **251 351,00** | **251 351,00** | **100,0** |
| Обеспечение пожарной безопасности | 03 | 10 | 251 351,00 | 251 351,00 | 100,0 |
| **Национальная экономика** | **04** | **00** | **4 249 546,05** | **4 085 549,99** | **96,1** |
| Сельское хозяйство и рыболовство | 04 | 05 | 147 668,00 | 147 668,00 | 100,0 |
| Дорожное хозяйство (дорожные фонды) | 04 | 09 | 4 101 878,05 | 3 937 881,99 | 96,0 |
| **Жилищно-коммунальное хозяйство** | **05** | **00** | **7 682 797,58** | **4 745 950,89** | **61,8** |
| Жилищное хозяйство | 05 | 01 | 537 461,49 | 57 461,49 | 10,7 |
| Коммунальное хозяйство | 05 | 02 | 3 998 739,10 | 1 741 239,10 | 43,5 |
| Благоустройство | 05 | 03 | 3 146 596,99 | 2 947 250,30 | 93,7 |
| **Культура, кинематография** | **08** | **00** | **82 500,00** | **82 470,99** | **100,0** |
| Культура | 08 | 01 | 82 500,00 | 82 470,99 | 100,0 |
| **Физическая культура и спорт** | **11** | **00** | **9 000,00** | **9 000,00** | **100,0** |
| Физическая культура | 11 | 01 | 9 000,00 | 9 000,00 | 100,0 |

Приложение № 4

к решению Совета

Ягодного сельского поселения

от 27.04.2022 № 218

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Источники финансирования дефицита бюджета муниципального образования «Ягодное сельское поселение Асиновского района Томской области» по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджета за 2021 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Код источников финансирования** | **План, рублей** | **Факт, рублей** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Изменение остатков средств на счетах по учёту средств бюджета | 908 01 05 00 00 00 0000 000 | - 487 997,00 | 2 785 454,89 |